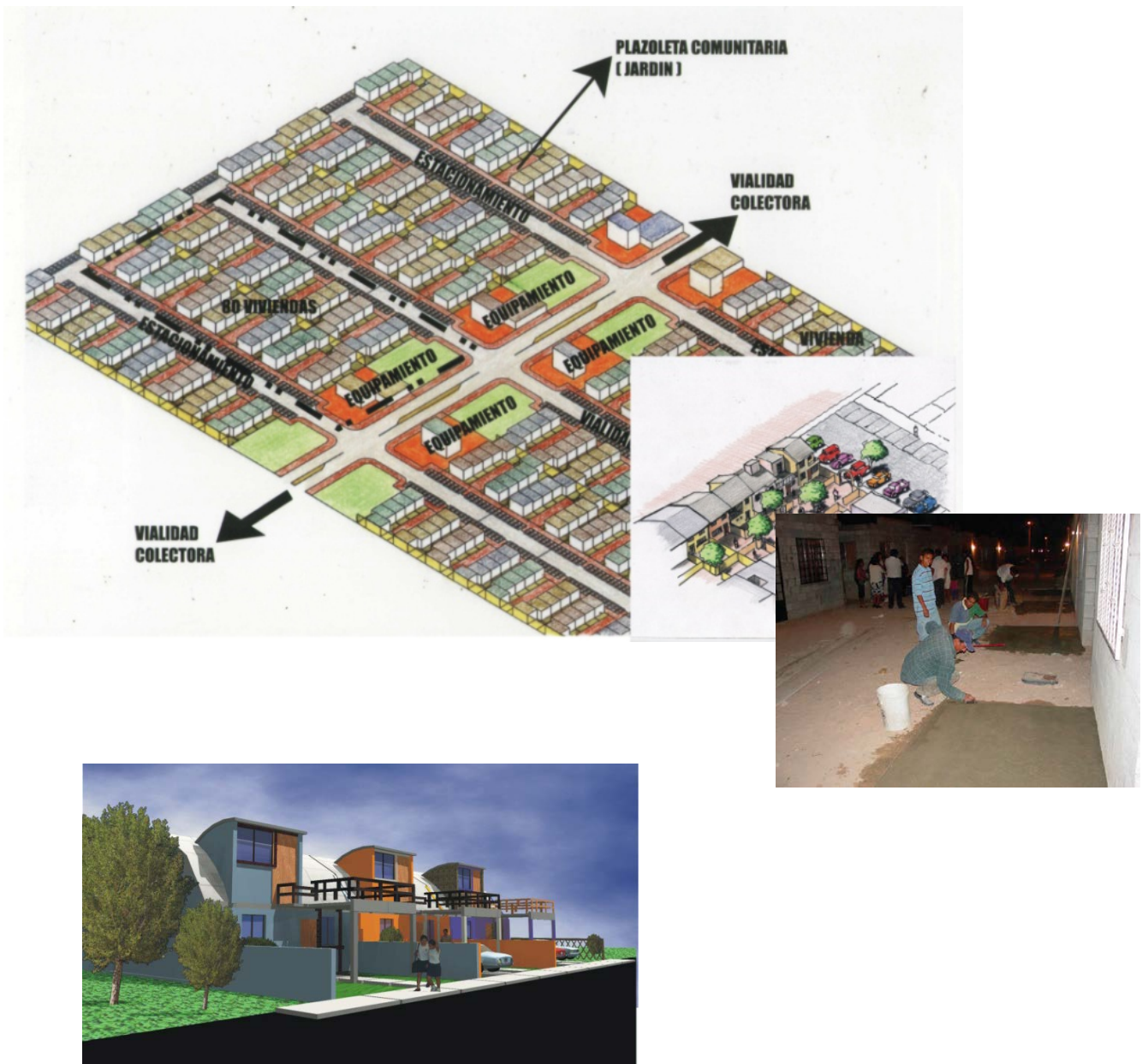


“PLAN MAESTRO PARA RESERVAS TERRITORIALES TIERRA NUEVA”**TIPO DE DOCUMENTO:** PROYECTO ARQUITECTÓNICO**FECHA DE ELABORACION:** 2000-2003**COORDINACIÓN RESPONSABLE:** DISEÑO URBANO Y EQUIPAMIENTO**ESTATUS:** TERMINADO**CONTENIDO:**PORTADA

AUTORES

ARQ. LUIS MARTÍNEZ
ARQ. GASTON FOURZAN
ARQ. JUAN FELIPE MARQUEZ
ARQ. FROYLAN GONZÁLEZ
ARQ. ROSARIO VARGAS
ARQ. LAURA OCHOA
ARQ. SAUL COMADURAN
ARQ. JESUS BAEZA
ARQ. GERARDO DIAZ
ARQ. ARTURO MOLINA
ARQ. RENE SAUCEDO
ARQ. ERICK GARCIA
ARQ. LARISSA MARTÍNEZ
ARQ. OMAR VARGAS
LIC. ARTURO MORALES
LIC. ERICKA FRANCO
LIC. MARISELA ADAME

EXTERNOS:

ARQ. CARLOS GONZÁLEZ LOBO
ARQ. MARIA EUGENIA HURTADO
MTRO. EMMANUEL RAFFIN

INDICE

- INTRODUCCION
- RESUMEN
- OBJETIVOS
- METODOLOGIA
- RESULTADOS

INTRODUCCIÓN

El Instituto desarrolló el plan maestro para reservas territoriales, como una de las acciones propuestas en el Plan de Desarrollo 2003, para el desarrollo de fraccionamientos de vivienda popular destinados a la población de más bajos ingresos, bajo un concepto de desarrollo que integre los usos necesarios y constituir un vecindario con equipamiento, comercio, servicios, e industria para ofrecer un modo de vida viable. Asimismo, se buscan nuevos esquemas de conjuntos habitacionales que al mismo tiempo que permitan ahorrar gastos en la urbanización, tengan una propuesta de diseño que propicie el encuentro y la organización de pequeños núcleos vecinales, a fin de estimular la solidaridad y el intercambio comunitarios.

RESUMEN

Son varios los estudios sobre este tema dirigidos a buscar alternativas de vivienda que se alejan de los paradigmas convencionales y han ayudado a encontrar formas de abaratar el costo de materiales y a simplificar la construcción. También se analiza el fenómeno de la autoconstrucción en sus dimensiones económica y social con el objeto de conocer sus características y proponer tácticas que incidan en la optimización de los esfuerzos que se realizan por la sociedad

OBJETIVOS

- Mejorar las condiciones de las personas que viven en los condominios
- Diseñar los condóminos para establecer mecanismos de auto-organización, los vecinos son consientes de que si no establecen una estructura organizativa su entorno no se transformará.
- Concientizar a los vecinos que se apropien de los espacios públicos, pues son de todos y que es necesario su esfuerzo en mejorarlos y mantenerlos.

METODOLOGÍA

PRIMERA FASE

Diagnóstico:

Antecedentes históricos del entorno
Análisis de factores físico-ambientales.
Estudio de topografía,
Escurrimientos,
Vegetación,
Clima y microclima,
Suelos
Fauna.
Tenencia de la tierra.
Características de la estructura vial del entorno
Características de los usos de suelo.
Requerimientos del proyecto

SEGUNDA FASE

Estrategia :

Programa arquitectónico
Análisis de áreas
Diagrama de funcionalidad.
Plantas arquitectónicas
Plantas de conjunto
Cortes generales
Perspectivas
Imagen urbana
Instalaciones de Clima, eléctrica, estructura, hidráulica –sanitaria, iluminación.
Presupuestos base
Catálogo de conceptos

RESULTADOS

- 2000: Tierra nueva (plan maestro, proyecto piloto y nuevo desarrollo)
- 2001: Tierra Nueva (plan maestro, proyecto piloto y proyecto de diseño de equipamiento)
- 2002: Tierra Nueva / vivienda
- 2003: Proyectos Ejecutivos para el desarrollo de pies de casa
 - Tierra Nueva VII/VIVIENDA VIVAH VIII proyecto Ejecutivo
 - Proyecto de vivienda y asesorías técnicas (Tierra Nueva)
 - Reglamento y normas de condominios
 - Varios proyecto de vivienda y asesoría técnica en colonias (talleres participativos)