

“PARQUE ORIENTE TIERRA NUEVA”

TIPO DE DOCUMENTO: PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

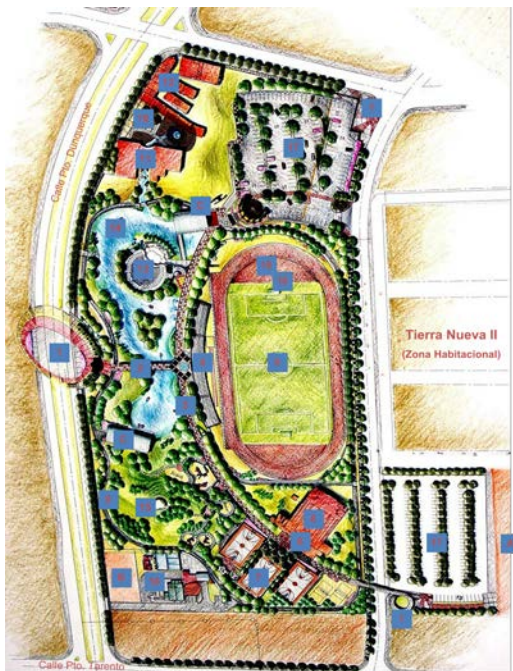
FECHA DE ELABORACION: 2001-2004

COORDINACIÓN RESPONSABLE: DISEÑO URBANO Y EQUIPAMIENTO

ESTATUS: TERMINADO

CONTENIDO:

PORTADA



AUTORES

ARQ. LUIS MARTÍNEZ
ARQ. FROYLAN GONZÁLEZ
ARQ. ROSARIO VARGAS
ARQ. JUAN FELIPE MÁRQUEZ
ARQ. LARISSA MARTÍNEZ
ARQ. PABLO ROMERO
ARQ. ERICK GARCÍA

INTRODUCCIÓN

La Zona Sur-oriente representa el área de desarrollo más dinámico de la ciudad en la última década. Impulsada por las diferentes administraciones municipales, ha recibido diferentes inversiones en materia de vivienda popular y obras de infraestructura general. Sin embargo, el área de equipamiento urbano y en particular el recreativo, habían sido relegados para etapas posteriores, no obstante haber dejado las reservas de predios para estos fines.

RESUMEN

Parque Oriente se plantea como un complejo que da respuesta a requerimientos de espacios recreativos, deportivos, culturales y comerciales, todos ellos dentro de un espacio de 9.8 has. Mediante el aprovechamiento de la morfología del predio, se logra la inserción del parque de una manera natural al entorno.

El PLAN MAESTRO del Parque Oriente consiste en la conjunción de dos ámbitos integrados por un centro gravitacional curiosamente externo espacialmente, más no visualmente. La Gran Plaza Urbana, misma que se genera como un espacio eminentemente a pesar de ser cruzada por el tránsito vehicular, es tomada como el elemento de unión, como hito exterior e interior y como punto de partido para la axialización de la traza. Adicionalmente se genera un marco verde que se desarrolla con alineaciones radiales de árboles columnares, reforzando así las intenciones de diseño.

OBJETIVOS

- Dar respuesta a requerimientos de espacios recreativos, deportivos, culturales y comerciales.
- Construir un espacio con actividades incluyentes.

METODOLOGÍA

PRIMERA FASE

Diagnóstico:

Antecedentes históricos del entorno
 Análisis de factores físico-ambientales.
 Estudio de topografía,
 Ecurrimientos,
 Vegetación,
 Clima y microclima,
 Suelos
 Fauna.
 Tenencia de la tierra.
 Características de la estructura vial del entorno
 Características de los usos de suelo.
 Requerimientos del proyecto

SEGUNDA FASE

Estrategia :

Programa arquitectónico
 Análisis de áreas
 Diagrama de funcionalidad.
 Plantas arquitectónicas
 Plantas de conjunto
 Cortes generales
 Perspectivas
 Imagen urbana
 Instalaciones de Clima, eléctrica, estructura, hidráulica –sanitaria, iluminación.
 Presupuestos base

Catálogo de conceptos

ESTRUCTURA PEATONAL

1. Plaza de Acceso y paradero de Transporte
2. Puente del Lago
3. Paseo de la Unión
4. Plaza Central y Acceso a Estadio

DEPORTIVO

5. Pista de Atletismo / Fútbol
6. Plaza Deportiva
7. Canchas deportivas (Usos múltiples y volibol playero)
8. Gimnasio
9. Ciclopista

CULTURAL

10. Plaza Cultural
11. Biblioteca / Café Galería
12. Centro Municipal de las Artes y Escuela de Artes y Oficios
13. Teatro al Aire Libre

RECREATIVO

14. Lago recreativo
15. Areas Verdes y Juegos Infantiles

SERVICIOS GENERALES

16. Planta de Tratamiento, Oficinas y Bodegas
17. Estacionamientos

CONCESIONES

- A. Juegos Mecánicos, Plaza de Comidas y Plaza de Artesanías
- B. Tienda de Autoservicio
- C. Refresquería y Núcleos Sanitarios

RESULTADOS

