

“PARQUE KOLPING”

TIPO DE DOCUMENTO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

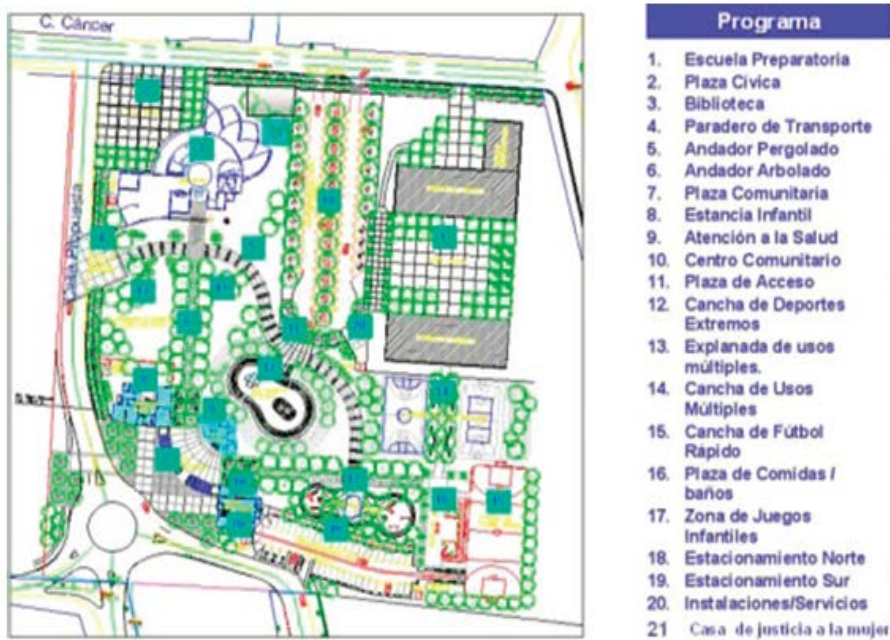
FECHA DE ELABORACION: 2000

COORDINACIÓN RESPONSABLE: DISEÑO URBANO Y EQUIPAMIENTO

ESTATUS: TERMINADO

CONTENIDO:

PORTADA



COMPLEJO EDUCATIVO INTEGRAL

AUTORES

ARQ. LUIS MARTÍNEZ
ARQ. ROSARIO VARGAS
ARQ. JUAN FELIPE MÁRQUEZ
ARQ. PABLO ROMERO

INDICE

- INTRODUCCION
- RESUMEN
- OBJETIVOS
- METODOLOGIA
- RESULTADOS

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo forma parte de las fases de planeación del Plan Parcial de la Zona Poniente. En éste se plantearon las bases para la planeación a escala local o micro planeación, la cual pretende ser una herramienta para mejorar las condiciones físicas y sociales desde el sitio donde se definen las necesidades. También incorpora la dimensión social de la planeación, buscando que ésta sea de carácter participativo. El ejercicio conduce la elaboración de Planes Estratégicos de Desarrollo Comunitario.

RESUMEN

Se aplicó el proceso de planeación participativa en la comunidad para la identificación de los problemas y potencialidades de la zona a partir de la perspectiva de los habitantes. De esta manera se obtuvo una primera priorización, que ubica los problemas y necesidades en el siguiente orden: inseguridad pública, pavimento, contaminación, equipamiento y tenencia de la tierra. Partiendo de estas necesidades se elaboraron los proyectos arquitectónicos para dar solución a la problemática de la zona de estudio.

OBJETIVOS

- Dar respuesta a las necesidades más sentidas de la comunidad.
- Construir un espacio con actividades incluyentes y educativas.
- Proporcionar proyectos de equipamiento como resultado de la intervención comunitaria.

METODOLOGÍA

PRIMERA FASE

Diagnóstico:

Antecedentes históricos del entorno
Análisis de factores físico-ambientales.
Estudio de topografía,
Escurrimientos,
Vegetación,
Clima y microclima,
Suelos
Fauna.
Tenencia de la tierra.
Características de la estructura vial del entorno
Características de los usos de suelo.
Requerimientos del proyecto

SEGUNDA FASE

Estrategia :

Programa arquitectónico
Análisis de áreas
Diagrama de funcionalidad.
Plantas arquitectónicas
Plantas de conjunto
Cortes generales
Perspectivas
Imagen urbana
Instalaciones de Clima, eléctrica, estructura, hidráulica –sanitaria, iluminación.
Presupuestos base
Catálogo de conceptos

RESULTADOS

Actualmente este proyecto de equipamiento se encuentra en gestión debido al problema de la tenencia de la tierra, que persiste para la realización de la obra.