

## “TERRITORIOS DE POBREZA” ESTUDIOS URBANISTICOS Y AMBIENTALES EN 3 BARRIOS DE CIUDAD JUAREZ

- 16 de Septiembre
- Lopez Mateos
- Tierra Nueva

**TIPO DE DOCUMENTO:** Estudios Urbanísticos y Ambientales. PLAN COMUNITARIO

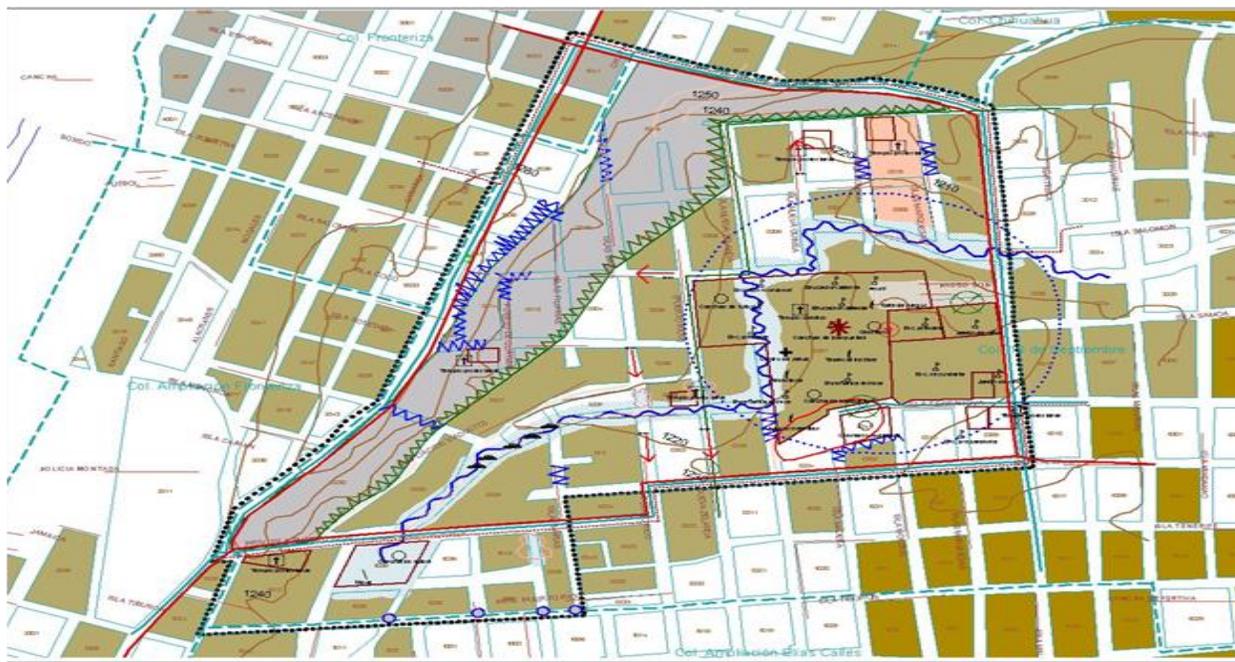
**FECHA DE ELABORACION:** 2003

**COORDINACIÓN RESPONSABLE:** PLANES Y PROGRAMAS

**ESTATUS:** ENTREGADO Y EN CONSULTA BIBLIOTECA IMIP

**CONTENIDO:**

### PORTADA



## INDICE

- Contexto de ciudad
- Reporte General
- Diagnostico
- Propuesta e Instrumentación
- Propuestas y esquemas de solución
- Matriz de corresponsabilidad
- Anexo. Síntesis de las entrevistas

## AUTORES

Este plan se elaboró en el Instituto Municipal de Investigación y planeación, dirigido por el DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR.

SUBDIRECTOR TÉCNICO  
M.P.D.U. PEDRO CITAL BELTRÁN

COORDINADOR DEL ÁREA DE PLANES Y PROGRAMA  
ARQ. SALVADOR BARRAGÁN FLORES

COORDINADORA URBANA  
M.P.D.U. ABIGAIL GARCÍA

TÉCNICOS URBANOS  
ARQ. MYRIAM CASTELLANOS PACHECO  
ARQ. ARMANDO MORENO  
ARQ. CAMILO GARCÍA BUSTAMANTE  
ARQ. CARLOS ZAMORANO  
EST. ARQ. JESÚS DAVID FIERRO ARROYO  
EST. ARQ. JUAN CARLOS CISNEROS GARCÍA  
EST. ARQ. JENNIFER SALDAÑA  
EST. ARQ. JOSÉ ANTONIO CHÁVEZ CHÁVEZ

COORDINADORA SOCIAL  
M.C.S. LETICIA CASTILLO

TÉCNICOS DE APOYO EN  
ENTREVISTAS Y ENCUESTAS  
SOCIOLOGA GUADALUPE DE ANDA  
T. S. EDUMGES RAMOS  
ERIKA FRANCO  
SOFIA URISTA  
GERARDO URISTA  
VÍCTOR MONTOYA VILLA

PRESTADORES SERVICIO SOCIAL

CARLOS OORONA  
FERNANDO SOLÍS  
BERENICE DEHUMA VILLARREAL  
LUIS ARTEMIO GAMBOA PALACIOS  
JESÚS ALONSO DOMÍNGUEZ GARCÍA  
ALAN BARRRAZA  
JOEL OSWALDO HERNÁNDEZ  
GRISelda SOLÍS  
ADRIANA HURTADO  
LIZETH CARDONA

CIUDAD JUAREZ, CHIH., JULIO DEL 2004

## INTRODUCCIÓN

El programa de Sedesol Hábitat al articular objetivos de la política social con los de la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del gobierno Federal, es un mecanismo con el que se pretende contribuir a reducir la pobreza urbana y mejorar la calidad de vida de los habitantes de las zonas urbanas marginadas, fortaleciendo y mejorando la organización y participación social; así como el entorno urbano de dichos asentamientos. Hábitat es un instrumento de recuperación de lo urbano para volverlo un elemento promotor de desarrollo humano, social y de crecimiento económico.

## RESUMEN

Como estrategia para combatir la pobreza, SEDESOL instrumentó una serie de estudios para dictaminar la pobreza en todo el país, con la realización de estudios en 31 ciudades. Fue un trabajo multidisciplinario puesto que los análisis económicos fueron realizados por El Colegio de la Frontera Norte, el análisis de las redes sociales a cargo del CIESAS y los análisis urbanos por parte de la UAM y en el caso de Ciudad Juárez el Instituto colaboró en este apartado. Los estudios fueron en 3 colonias:

- 16 de Septiembre M14
- Tierra Nueva M16
- Lopez Mateos M15

El programa de Mejoramiento Barrial se ha venido elaborando desde el año 2000 a la fecha. En ellos se consideran los polígonos de pobreza aprobados por la Sedesol y en la selección del polígono en que se va a trabajar cada año, también se estima que sea baja la consolidación social y urbana de la zona, después se divide el polígono y posteriormente el equipo social hacen visitas a campo para identificar la problemática urbana y social; y contribuir al mejoramiento de la zona.

## OBJETIVOS

- \* Atender la pobreza urbana integralmente, en lo físico (vivienda, infraestructura y equipamiento) y social (empleo, seguridad pública, asistencia social, salud, educación y cultura) en pro de consolidar comunidades como resultado de sus propios esfuerzos.
- \* Desarrollar la participación comunitaria en la definición de prioridades y acciones.
- \* Propuestas de intervención en cada barrio para mejoramiento, con costes de inversión y programación y corresponsabilidad.

## METODOLOGÍA

Fue una combinación de la metodología «planeación participativa» -adaptada de la experiencia de la empresa «Diagonal» enfocada al medio urbano, con recorridos en campo y aplicación de encuestas a actores claves de las zonas de estudio. Después de la realización del diagnóstico se realizan propuestas consensuadas con la comunidad para la jerarquización de acuerdo a criterios técnicos y de potencialidad para su realización. De ahí se realizan los costes y la planeación por etapas.

De esta forma tanto el diagnóstico como las propuestas son consensuadas, con bases técnicas y sociales que se plasman en un **Plan Estratégico Comunitario**.

Posteriormente se definen los pasos para una intervención formulada por un grupo interdisciplinario que establece los criterios sociales, organizativos y urbanos.

- I.- Diagnóstico
- II.-Jerarquización
- III.-Planeación de acciones
- IV.-Estrategias de acción
- V.-Aplicación
- VI.-Evaluación y monitoreo

ENCUESTA	ENTREVISTAS	INSTITUCIONES
Focos de pandillas y algunos robos	Violencia	Inseguridad
El oratorio es algo ajeno a la colonia Salud (no saben que hay ahí, o nadie sabe horarios)	Falta de pavimentación	Contaminación por ladrilleras y basura en arroyos
Falta de atención a la salud (50%)	desempleo	Predios irregulares
Charcos, zoquetadero	drogas	Tomas clandestinas de agua potable y mala calidad del servicio
Faltan banquetas, andadores	Faltan mas rutas de transporte	Falta: teléfonos públicos, mala calidad del servicio del transporte, y la vigilancia
Animales sueltos		Las calles no tienen suficiente iluminación
Alumbrado Público para protegerlos		Mujeres que salen a trabajar y descuidan a los hijos

PROPUESTAS SOCIALES
ACTIVAR REDES DE INSTITUCIONES Y VECINOS
PROGRAMA SOCIAL Y URBANO DE REUBICACIONES A FAMILIAS EN RIESGO
<b>ACTIVAR REDES</b>
•ENTREVISTAS CON COMITES INSTITUCIONALES
•PRESENTACIÓN A DESARROLLO JUVENIL DEL NORTE
•CAMPAÑA INFORMATIVA MASIVA (VOLANTEO, POSTERS, VISITAS CASA POR CASA, ETC.,)
•REUNIÓN PLENARIA DE COMITES E INSTITUCIONES DEL BARRIO
•VISITA / ENTREVISTA
•JUNTAS INFORMATIVAS
•REUNIONES ORGANIZATIVAS
•SEGUIMIENTO
ACOMPañAMIENTO DE OBRAS
REUNIÓN CON BENEFICIADOS POR PAVIMENTO
CO- GESTIÓN PARTICIPATIVA
CAPACITACIÓN PARA OBRA PARTICIPATIVA
INICIO DE OBRAS

## RESULTADOS

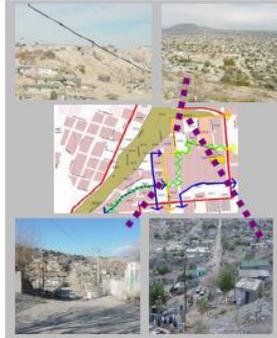
Documento que contiene el diagnóstico de cada polígono, así como las estrategias para su mejoramiento, desglosado en acciones por etapas y costes mediante una matriz de corresponsabilidad.

Ciudad: CIUDAD JUÁREZ  
 Barrio: M14, 16 de septiembre  
 Propuesta: 1 ACCESIBILIDAD VIAL AL BARRIO Y EXTRA ZONALMENTE PAR VIAL NORTE -SUR. ISLA ASCENSIÓN, NUEVA ZELANDA, SALOMÓN Y PUERTO RICO

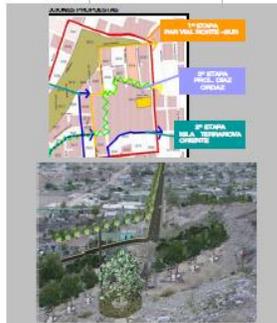
**Descripción de la acción:**  
 Construir los tramos necesarios para dar mayor accesibilidad y conexión vial, así como la pavimentación con obra complementaria, de muros de contención y taludes y canalización. En esta zona se presentan interrupciones viales por pendientes moderadas y deprecaciones altas en la calle Nueva Zelanda y Puerto Rico.  
 Se contempla construir el primer cuerpo del par vial para solucionar la comunicación intrazonal en el sentido norte-sur conformado por las calles: Isla Ascensión, Isla Zelanda, Isla Salomón y Puerto Rico hasta la calle Isla Tasmania. Debido a la sección actual solo se podrá albergar un carril en un sentido y estacionamiento y banqueta.

COSTES DE PAVIMENTACIÓN				
TRAMO	ETAPA	ML	COSTES ESTIMADOS	
1	ASCENSIÓN, NVA. ZELANDA, ISLA SALOMÓN Y PUERTO RICO	1a	858.6	1762,916.40
1a	CONSTRUCCIÓN DE OBRA COMPLEMENTARIA	1a		

Situación actual



Situación futura



Ciudad: CIUDAD JUÁREZ  
 Barrio: M14, 16 DE SEPTIEMBRE  
 Propuesta: 4 ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO Y REUBICACIÓN DE VIVIENDAS DENTRO DEL DIQUE

**Descripción de la acción:**

El dictamen de Protección Civil del Municipio identifica tres áreas de viviendas en riesgo.

Para realizar la reubicación, se deberá diseñar primero un programa que corresponda a las necesidades de los reubicados, es decir, que sea atractivo para los habitantes de la zona, en donde las viviendas se encuentran en un proceso de consolidación media.

La propuesta es reubicar estas 12 viviendas que se encuentran dentro del vaso del dique, como una primera acción, el espacio a reubicarlos está cerca del barrio y es de propiedad municipal.

El costo de la demolición y construcción de las 12 viviendas se presenta a continuación:

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTE
REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN RIESGO	12	\$ 1'800,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$1'800,000.00</b>

**Situación actual**



**Situación futura**



**ÁREA REHABILITADA**

**M16-TIERRA NUEVA**

**SINTESIS DE PROPUESTAS**



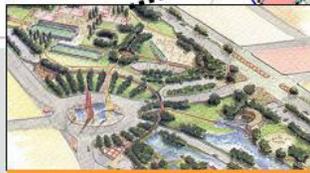
**ESTACION DE TRANSPORTE SEMI MASIVO**



**CLINICA**



**ESTANCIA INFANTIL**



**UNIDAD DEPORTIVA**



**PERSPECTIVA UNIDAD DEPORTIVA**



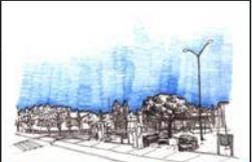
**PLANO SINTESIS PROPUESTA**

**SIMBOLOGIA**

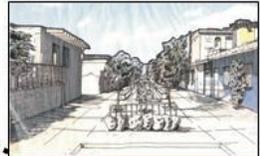
Parque	Parque
Plaza	Plaza
Estacion de Transporte	Estacion de Transporte
Clínica	Clínica
Estancia Infantil	Estancia Infantil
Unidad Deportiva	Unidad Deportiva
Dotación Mobiliario Urbano y Arborización	Dotación Mobiliario Urbano y Arborización
Pavimentación Calles	Pavimentación Calles
Consolidación Sendero Peatonal	Consolidación Sendero Peatonal

**ESCALA**

1:1000



**DOTACION MOBILIARIO URBANO Y ARBORIZACION**



**CONSOLIDACION SENDA PEATONAL**



**PAVIMENTACION CALLES**

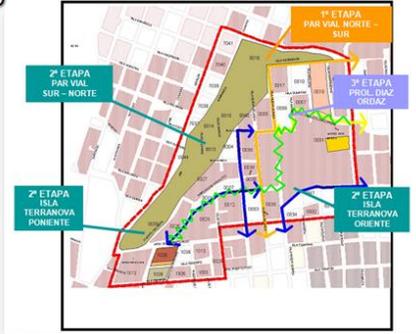
DON BOSCO

Estrategias (2003)

PROPUESTAS DE ORDENAMIENTO FISICO

PROPUESTAS Y ESQUEMAS DE SOLUCIÓN
Dar accesibilidad vial al barrio intra y extra zonalmente 1 Par vial norte-sur (Isla Ascensión, Isla Nueva Zelanda, Salomón y Puerto Rico)
Habilitación de acceso "Plaza cívica- de estar."
Rehabilitación del dique N° 18 como área recreativa
Presupuesto de reubicación de 12 viviendas dentro del dique.
Elaboración del proyecto "barrancas" parque lineal.
Reubicación de viviendas programa piloto (23)
Regularización de tenencia de la tierra
Construcción de la 1a etapa del parque lineal "barrancas"
Accesibilidad vial al barrio y extra zonalmente Pavimentación par vial norte norte - sur Isla Salomón, Islas Marías, Puerto Rico
Construcción de cisterna para riego de áreas verdes

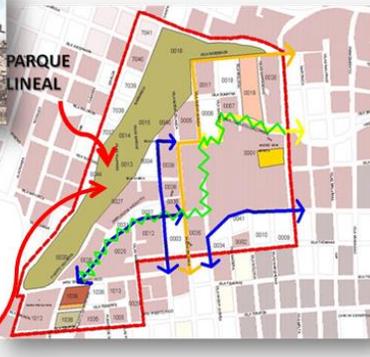
ACCESIBILIDAD VIAL (PAVIMENTACIÓN)



TRAMO	SENTIDO	ETAPA	ML	COSTES ESTIMADOS*
1a	ASCENSION, IVA, ZELANDA, ISLA SALOMON Y PUERTO RICO	PAR VIAL NORTE-SUR	17	858.60
1b	ISLA SALOMON, ISLA MARIAS-PUERTO RICO	PAR VIAL SUR-NORTE	21	368.30
1c	ISLA TERRANOVA PONIENTE	ORIENTE-PONIENTE	21	180.50
1d	ISLA TERRANOVA ORIENTE	ORIENTE-PONIENTE	21	190.1
1e	PROL DIAZ ORDAZ	ORIENTE-PONIENTE	31	254.2
1f	OBRA COMPLEMENTARIA	TODOS	1a, 2a y 3a	
<b>TOTAL</b>			<b>181.70</b>	<b>4'339,014.2</b>

DON BOSCO

Estrategias (2003)



REUBICACIÓN VIVIENDAS EN RIESGO

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTE ESTIMADO
• ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE REUBICACIÓN Y REGENERACIÓN PILOTO.	23	515,000.00
• REUBICACIÓN DE VIVIENDAS (INCLUYE SUELO DE 120 M <sup>2</sup> Y 50 M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)		3'450,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>3'965,000.00</b>

COSTOS DEL PARQUE LINEAL -1A ETAPA-

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
AREAS VERDES	405	200.00	81,000.00
MODULOS JUEGOS INFANTILES	2	150,000.00	300,000.00
BANQUETAS M2	40	150.00	6,000.00
ILUMINACIÓN	555.37	202.00	112,184.74
JARDINERAS/BANCAS	10	1,000.00	10,000.00
CONTENEDORES DE BASURA	10	600.00	6,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>515,184.74</b>

COSTOS DEL PARQUE LINEAL -2A ETAPA-

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
AREAS VERDES	400	200.00	80,000.00
MODULOS JUEGOS INFANTILES	2	150,000.00	300,000.00
BANQUETAS M2	30	150.00	4,500.00
ILUMINACIÓN	500	202.00	101,000.00
REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN RIESGO	25	180,000.00	4,750,000.00
JARDINERAS/BANCAS	5	1,000.00	5,000.00
CONTENEDORES DE BASURA	5	600.00	3,000.00
SALVAMENTO DE ARBOLES DE CONSERVACIÓN	14,400.50	0	0
PLAZOLETA	4,485.00	200.00	897,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>6'140,500.00</b>

MOBILIARIO URBANO

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
CONTENEDORES DE BASURA	66	600.00	39,600.00
TELEFONOS PÚBLICO	10	.....	.....
POSTES Y LUMINARIAS	34	8,500.00	319,000.00
VEGETACIÓN PAJO VERDE O MUEZQUITE	120	320.00	38,400.00
<b>TOTAL</b>			<b>1'268,000.00</b>

