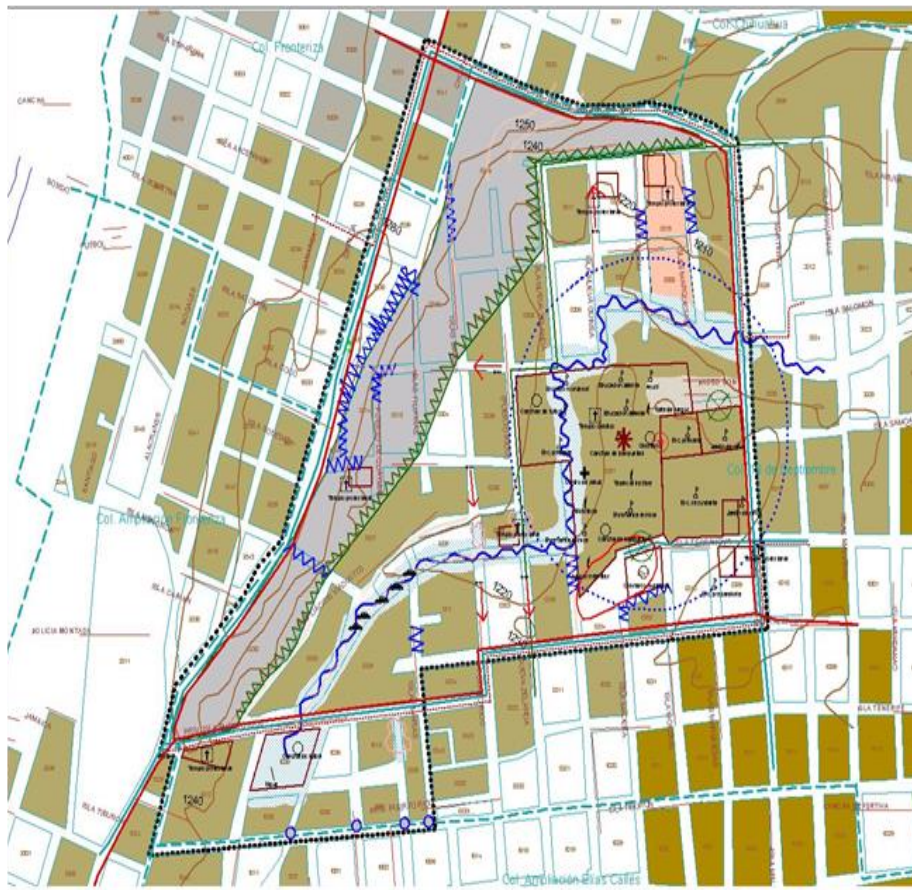


**“MEJORAMIENTO BARRIAL DON BOSCO (col. 16 de Sept.)”****TIPO DE DOCUMENTO:** PLAN COMUNITARIO**FECHA DE ELABORACION:** 2003**COORDINACIÓN RESPONSABLE:** PLANES Y PROGRAMAS**ESTATUS:** ENTREGADO Y EN CONSULTA BIBLIOTECA IMIP**CONTENIDO:**PORTADAINDICE

- INTRODUCCION
- RESUMEN
- OBJETIVOS
- METODOLOGIA
- RESULTADOS
- ANEXOS

## AUTORES

Este plan se elaboró en el Instituto Municipal de Investigación y planeación, dirigido por el DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR.

SUBDIRECTOR TÉCNICO  
M.P.D.U. PEDRO CITAL BELTRÁN

COORDINADOR DEL ÁREA DE PLANES Y PROGRAMA  
ARQ. SALVADOR BARRAGÁN FLORES

COORDINADORA URBANA  
M.P.D.U. ABIGAIL GARCÍA

COORDINADORA SOCIAL  
M.C.S. LETICIA CASTILLO

TÉCNICOS URBANOS  
ARQ. MYRIAM CASTELLANOS PACHECO  
ARQ. ARMANDO MORENO  
ARQ. CAMILO GARCÍA BUSTAMANTE  
ARQ. CARLOS ZAMORANO  
EST. ARQ. JESÚS DAVID FIERRO ARROYO  
EST. ARQ. JUAN CARLOS CISNEROS GARCÍA  
EST. ARQ. JENNIFER SALDAÑA  
EST. ARQ. JOSÉ ANTONIO CHÁVEZ CHÁVEZ

TÉCNICOS DE APOYO EN  
ENTREVISTAS Y ENCUESTAS  
SOCIOLOGA GUADALUPE DE ANDA  
T. S. EDUMIGES RAMOS  
ERIKA FRANCO  
SOFIA URISTA  
GERARDO URISTA  
VÍCTOR MONTOYA VILLA

PRESTADORES SERVICIO SOCIAL

CARLOS CORONA  
FERNANDO SOLÍS  
BERENICE DEHUMA VILLARREAL  
LUIS ARTEMIO GAMBOA PALACIOS  
JESÚS ALONSO DOMÍNGUEZ GARCÍA  
ALAN BARRAZA  
JOEL OSWALDO HERNÁNDEZ  
GRISELDA SOLÍS  
ADRIANA HURTADO  
LIZETH CARDONA

CIUDAD JUAREZ, CHIH., JULIO DEL 2004

## INTRODUCCIÓN

El programa de Sedesol Hábitat al articular objetivos de la política social con los de la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del gobierno Federal, es un mecanismo con el que se pretende contribuir a reducir la pobreza urbana y mejorar la calidad de vida de los habitantes de las zonas urbanas marginadas, fortaleciendo y mejorando la organización y participación social; así como el entorno urbano de dichos asentamientos. Hábitat es un instrumento de recuperación de lo urbano para volverlo un elemento promotor de desarrollo humano, social y de crecimiento económico.

### RESUMEN

El programa de Mejoramiento Barrial se ha venido elaborando desde el año 2000 a la fecha. En ellos se consideran los polígonos de pobreza aprobados por la Sedesol y en la selección del polígono en que se va a trabajar cada año, también se estima que sea baja la consolidación social y urbana de la zona, después se divide el polígono y posteriormente el equipo social hacen visitas a campo para identificar la problemática urbana y social; y contribuir al mejoramiento de la zona.

### OBJETIVOS

- \* Atender la pobreza urbana integralmente, en lo físico (vivienda, infraestructura y equipamiento) y social (empleo, seguridad pública, asistencia social, salud, educación y cultura) en pro de consolidar comunidades como resultado de sus propios esfuerzos.
- \* Desarrollar la participación comunitaria en la definición de prioridades y acciones.
- \* Establecer criterios para elaborar el plan de desarrollo comunitario.

### METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el estudio fue «la planeación participativa» -adaptada de la experiencia de la empresa «Diagonal» en Brasil- que consiste en la participación activa de la población para establecer la naturaleza y magnitud de los problemas, así como su jerarquización y los enfrenta con los criterios técnicos y políticos.

De esta forma tanto el diagnóstico como las propuestas son consensuadas, con bases técnicas y sociales que se plasman en un **Plan Estratégico Comunitario**.

Posteriormente se definen los pasos para una intervención formulada por un grupo interdisciplinario que establece los criterios sociales, organizativos y urbanos.

- I.- Diagnóstico
- II.-Jerarquización
- III.-Planeación de acciones
- IV.-Estrategias de acción
- V.-Aplicación
- VI.-Evaluación y monitoreo

### RESULTADOS

La estrategia central consiste en convocar a todos los actores de este barrio, con el fin de revisar el diagnóstico y la posibilidad de dejar las cosas como están, o actuar en conjunto por incidir en un mejoramiento integral del barrio

PROPUESTAS SOCIALES
ACTIVAR REDES DE INSTITUCIONES Y VECINOS
PROGRAMA SOCIAL Y URBANO DE REUBICACIONES A FAMILIAS EN RIESGO
<b>ACTIVAR REDES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•ENTREVISTAS CON COMITES INSTITUCIONALES</li><li>•PRESENTACIÓN A DESARROLLO JUVENIL DEL NORTE</li><li>•CAMPAÑA INFORMATIVA MASIVA (VOLANTEO, POSTERS, VISITAS CASA POR CASA, ETC.,)</li><li>•REUNIÓN PLENARIA DE COMITES E INSTITUCIONES DEL BARRIO</li><li>•VISITA / ENTREVISTA</li><li>•JUNTAS INFORMATIVAS</li><li>•REUNIONES ORGANIZATIVAS</li><li>•SEGUIMIENTO</li></ul>
ACOMPAÑAMIENTO DE OBRAS
REUNIÓN CON BENEFICIADOS POR PAVIMENTO
CO- GESTIÓN PARTICIPATIVA
CAPACITACIÓN PARA OBRA PARTICIPATIVA
INICIO DE OBRAS

## Problemas y necesidades

## Estrategias

ENCUESTA	ENTREVISTAS	INSTITUCIONES
Focos de pandillas y algunos robos	Violencia	inseguridad
El oratorio es algo ajeno a la colonia Salud (no saben que hay ahí, o nadie sabe horarios)	Falta de pavimentación	Contaminación por ladrilleras y basura en arroyos
Falta de atención a la salud (50%)	desempleo	Predios irregulares
Charcos, zoquetadero	drogas	Tomas clandestinas de agua potable y mala calidad del servicio
Faltan banquetas, andadores	Faltan mas rutas de transporte	Falta teléfonos públicos, mala calidad del servicio del transporte, y la vigilancia
Animales sueltos		Las calles no tienen suficiente iluminación
Alumbrado Público para protegerlos		Mujeres que salen a trabajar y descuidan a los hijos

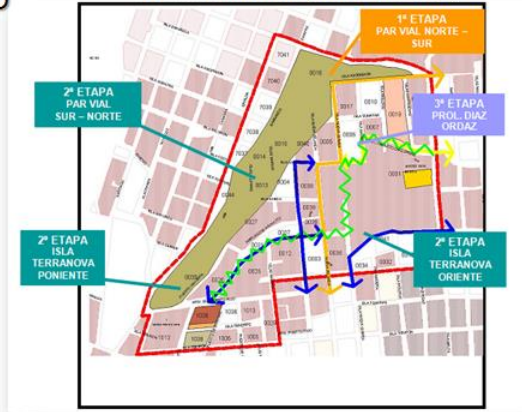
## Estrategias integradas

# Estrategias (2003)

## PROPUESTAS DE ORDENAMIENTO FISICO

PROPUESTAS Y ESQUEMAS DE SOLUCIÓN
Dar accesibilidad vial al barrio intra y extra zonalmente 1 Par vial norte-sur (Isla Ascensión, Isla Nueva Zelanda , Salomón y Puerto Rico)
Habilitación de acceso "Plaza civica- de estar."
Rehabilitación del dique N° 18 como área recreativa
Presupuesto de reubicación de 12 viviendas dentro del dique.
Elaboración del proyecto "barrancas" parque lineal.
Reubicación de viviendas programa piloto (23)
Regularización de tenencia de la tierra
Construcción de la 1a etapa del parque lineal "barrancas"
Accesibilidad vial al barrio y extra zonalmente Pavimentación par vial norte - sur Isla Salomón, Islas Marías, Puerto Rico
Construcción de cisterna para riego de áreas verdes

## ACCESIBILIDAD VIAL (PAVIMENTACIÓN)



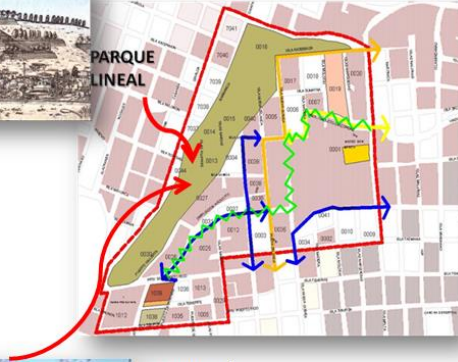
TRAMO	SENTIDO	ETAPA	ML	COSTES ESTIMADOS*	
1 a	ASCENSIÓN, IVA, ZELAN DA, ISLA SALOMÓN Y PUERTO RICO	PAR VIAL NORTE-SUR	1ª	858.60	1'762,916.4
1 b	ISLA SALOMÓN, ISLA MARIAS PUERTO RICO	PAR VIAL SUR-NORTE	2ª	368.30	1'077,399.00
1 c	ISLA TERRANOVA PONIENTE	ORIENTE PONIENTE	2ª	480.50	586,935.00
1 d	ISLA TERRANOVA ORIENTE	ORIENTE PONIENTE	2ª	190.1	390,145.38
1 e	PROL DIAZ ORDAZ	ORIENTE PONIENTE	3ª	254.2	521,618.4
1 f	OBRA COMPLEMENTARIA	TODOS	1a, 2a y 3a		
<b>TOTAL</b>			<b>1851.70</b>	<b>4'339,014.2</b>	



# Estrategias (2003)



PARQUE LINEAL



REUBICACIÓN VIVIENDAS EN RIESGO

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTE ESTIMADO
• ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE REUBICACIÓN Y REGENERACIÓN PILOTO.	23	515,000.00
• REUBICACIÓN DE VIVIENDAS (INCLUYE SUELO DE 120 M <sup>2</sup> Y 50 M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)		3'450,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>3'965,000.00</b>

COSTOS DEL PARQUE LINEAL -1A ETAPA-

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
ÁREAS VERDES.	405	200.00	81,000.00
MÓDULOS JUEGOS INFANTILES	2	150,000.00	300,000.00
BANQUETAS M2	40	150.00	6,000.00
ILUMINACIÓN	555.37	202.00	112,184.74
JARDINERAS/BLANCAS	10	1,000.00	10,000.00
CONTENEDORES DE BASURA	10	600.00	6,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>515,184.74</b>

COSTOS DEL PARQUE LINEAL -2A ETAPA-

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
ÁREAS VERDES.	400	200.00	80,000.00
MÓDULOS JUEGOS INFANTILES	2	150,000.00	300,000.00
BANQUETAS M2	30	150.00	4,500.00
ILUMINACIÓN	500	202.00	101,000.00
REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN RIESGO	25	180,000.00	4,750,000.00
JARDINERAS/BLANCAS	5	1,000.00	5,000.00
CONTENEDORES DE BASURA	5	600.00	3,000.00
CAJONES DE REUBICACIÓN	14,400.50	0	0
PLAZOLETA	4,485.00	200.00	897,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>6,140,500.00</b>

MOBILIARIO URBANO

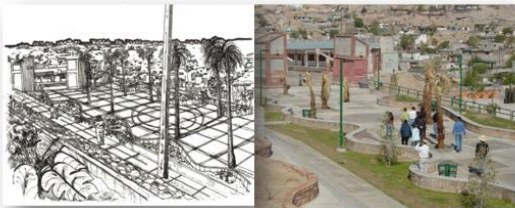
CONCEPTO	UNIDAD	COSTE	TOTAL ESTIMADO
CONTENEDORES DE BASURA	66	600.00	39,600.00
TELÉFONOS PÚBLICOS	10	-----	-----
POSTES Y LUMINARIAS	14	8,500.00	119,000.00
REGISTACIÓN PALO VERDE O JERDUARTE	120	320.00	38,400.00
<b>TOTAL</b>			<b>176,000.00</b>

# PROYECTOS REALIZADOS

DOTACIÓN DE MOBILIARIO URBANO Y FORESTACIÓN



EQUIPAMIENTO URBANO (PLAZA CÍVICA)



REHABILITACIÓN DIQUE "CABALLERIZAS"



# Estrategias (2003)

