

## “PLAN PARCIAL OJITOS”

**TIPO DE DOCUMENTO:** PLAN PARCIAL

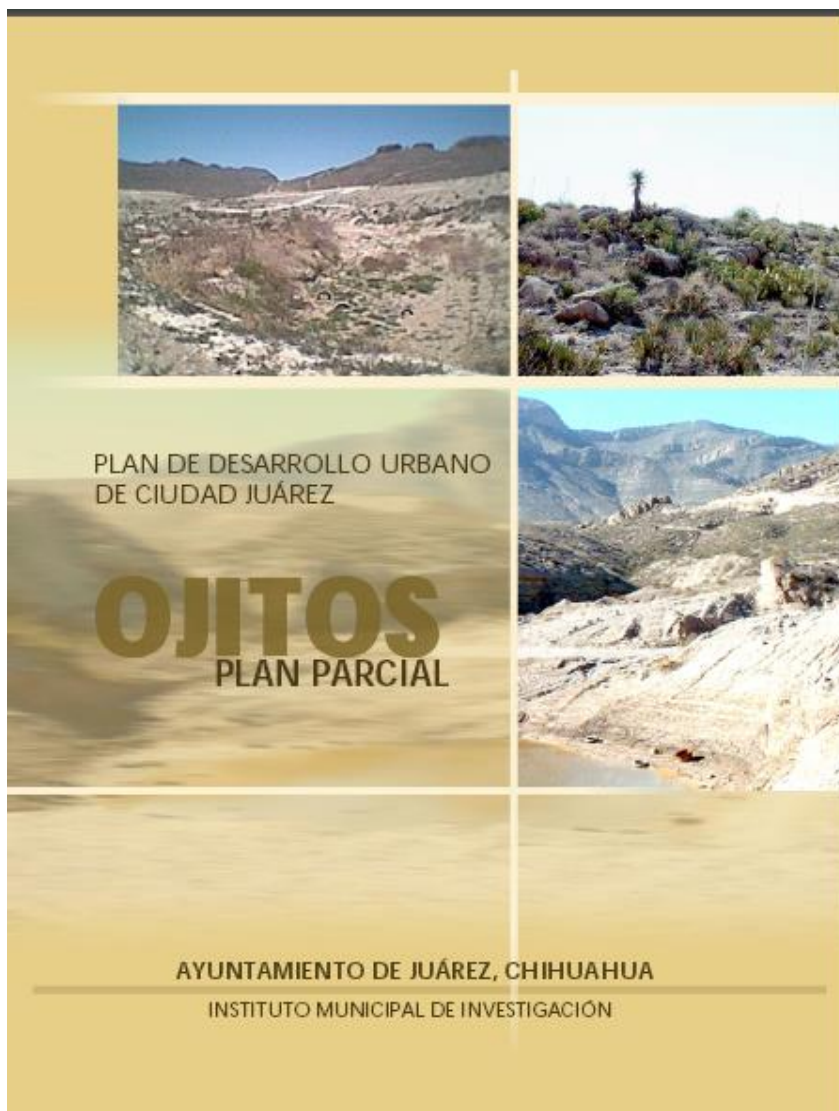
**FECHA DE ELABORACION:** 2004

**COORDINACIÓN RESPONSABLE:** PLANES Y PROGRAMAS

**ESTATUS:** APROBADO, PUBLICADO, EN VENTA Y CONSULTA EN BIBLIOTECA IMIP

**CONTENIDO:**

### PORTADA



## INDICE

Presentación.....	4	I.4. Medio Socioeconómico.....	38	de usos.....	97
Marco Jurídico.....	5	I.4.1. Características sociodemográficas.....	38	III.3.2. Características de ocupación de suelos.....	99
Marco de Planeación.....	6	I.4.2. Percepción social.....	44	III.4. Equipamiento público.....	100
<b>I. D I A G N Ó S T I C O</b>					
I.1. Delimitación del área de estudio y de aplicación del Plan.....	8	I.4.2.1. Talleres de consulta.....	44	III.4.1. Áreas verdes.....	102
I.2. Medio Natural.....	12	I.4.2.2. Microplaneación.....	45	III.5. Normas complementarias.....	102
I.2.1. Clima.....	12	I.4.3. Tenencia de la tierra.....	45	III.5.1. Drenaje Pluvial.....	102
I.2.2. Topografía.....	12	I.5. Síntesis del diagnóstico.....	49	III.5.2. Zonas de riesgo.....	104
I.2.3. Hidrología superficial.....	12	I.5.1. Subzonas .....	49	III.5.3. Equipamiento público.....	105
I.2.4. Geomorfología.....	20	I.5.1.1. Subzona urbana semiconsolidada.....	49	<b>IV. INSTRUMENTACIÓN</b>	
I.2.5. Suelo y vegetación.....	20	I.5.1.2. Subzona marginada.....	49	IV.1 Comisión Intersectorial de evaluación y atención de riesgos.....	106
I.3. Medio construido.....	22	I.5.1.3. Subzona de reserva.....	50	IV.2 Planeación participativa.....	107
I.3.1. Estructura urbana y usos de suelo.....	22	<b>I I . E S T R A T E G I A</b>			
I.3.2. Vivienda.....	23	II.1. Condicionantes de planeación.....	51	IV.3 Regeneración del basurero.....	111
I.3.3. Equipamiento público.....	25	II.1.1. Condicionantes particulares.....	51	IV.4 Programación de Obras.....	117
I.3.3.1. Educación.....	28	II.2. Objetivos.....	55	<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	
I.3.3.2. Salud.....	29	II.3. Propuesta de ordenamiento.....	55	<b>CREDITOS.....</b>	
I.3.3.3. Asistencia social.....	29	II.3.1. Mejoramiento de la zona marginada.....	56	120	
I.3.3.4. Recreación.....	30	II.3.2. Desarrollo del Predio "Ojitos".....	57	121	
I.3.3.5. Abasto.....	30	II.3.3. Integración de la zona normativa al resto de la ciudad.....	58		
I.3.4. Vialidad y transporte.....	30	II.4. Estructura urbana propuesta.....	59		
I.3.5. Infraestructura.....	31	II.5. Usos de Suelo.....	61		
I.3.6. Servicios públicos.....	33	II.6. Vialidad y transporte.....	62		
I.3.7. Riesgos y vulnerabilidad.....	33	II.7. Equipamiento Urbano.....	69		
		II.8. Vivienda.....	76		
		II.9. Infraestructura.....	76		
		II.9.1. Agua potable.....	76		
		II.9.2. Drenaje sanitario.....	79		
		II.10. Prevención y atención de riesgos.....	79		
		II.10.1. Drenaje pluvial.....	79		
		II.10.1.1. Estrategia general para Microcuencas.....	81		
		II.10.1.2. Estrategia particular para Microcuencas.....	81		
		II.10.1.3. Criterios de proyecto del Arroyo El Indio.....	82		
		II.10.1.4. Resumen de estructuras de control.....	82		
		II.10.2. Regeneración del basurero y atención de población en riesgo ambiental.....	83		
		II.10.3. Atención riesgos naturales.....	86		
		<b>III. NORMATIVIDAD</b>			
		III.1. Delimitación de los polígonos Normativos.....	92		
		III.1.1. Zona R (Área de reserva).....	92		
		III.1.2. Zona U (Área urbana).....	92		
		III.2. Zonificación primaria.....	96		
		III.3. Zonificación secundaria.....	96		
		III.3.1. Tabla de compatibilidad			

## AUTORES

INSTITUTO MUNICIPAL DE  
INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN

Dr. Luis Felipe Siqueiros Falomir  
Dirección General

Mtro. Pedro Cital Beltrán  
Subdirección Técnica  
Arq. Salvador Barragán Flores  
Coordinación de Planes y Programas  
Arq. Luis Martínez Chávez  
Coordinación de Diseño Urbano y Equipamiento  
Ing. Rubén Salcido Morán  
Coordinación de Vialidad e Infraestructura  
Arq. Gabriel Meléndez Carranza  
Coordinación de Geoestadística e Informática  
Lic. Alfredo Morales Aguirre  
Estadística  
Arq. Camilo García Bustamante, Arq. David Fierro A.  
Juan Carlos Cisneros y Arq. Armando Moreno  
Digitalización de mapas  
Lic. Julio Cesar Brito Saucedo  
Marco Jurídico  
Arq. Miriam Castellanos Pacheco  
Edición de Textos  
Biol. Francisco Núñez  
Manejo de Agua Pluvial

CONSULTORES EXTERNOS

Arq. Laura Elena Ochoa  
Investigación y Gráficos  
Arq. Alba Maynez Segura  
Arq. Elba González  
Apoyo Técnico

## INTRODUCCIÓN

El predio Ojitos es una zona de reserva ubicada en el límite poniente de la ciudad; colinda al este con asentamientos populares de la subzona dos<sup>1</sup> de la zona poniente y al oeste por la escarpada Sierra de Juárez. (Mapa D-1)

A partir del Plan Parcial de la Zona Poniente, el predio Ojitos se constituye en una zona de reserva "R" cuyo tratamiento de borde es necesario para incorporarse al área urbana al cumplir con determinadas condicionantes para su desarrollo.

Los límites físicos dentro de los cuales se desarrollará el estudio comprenden dos polígonos: el polígono "R" Ojitos indicado en el Plan Director, cuya superficie es de 241 Ha.<sup>2</sup> y la subzona homogénea 8 del Plan Director<sup>3</sup>, la cual corresponde a los AGEBS<sup>4</sup> que se muestran en el cuadro adyacente y coincide con las colonias Palo Chino, Libertad, Sococema, Vista Hermosa, Morelos, Lomas de Morelos, 5 de Mayo, Pánfilo Natera, Ladrilleros y Caleros y Las Flores, con una población de 40,571 habitantes en el año 2000.

## RESUMEN

Su objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad a los habitantes del sector con déficit de infraestructura, equipamiento, y que se encuentran en situaciones de riesgo grave debido a la ubicación del antiguo tiradero municipal, o situadas en cauces de arroyo. las estrategias abordan la regulación de usos de suelo, vialidades, dotación de viviendas de interés social, equipamiento y servicios básico, drenaje pluvial y regeneración ambiental, entre otros.

## OBJETIVOS

- Mejorar las condiciones de habitabilidad a los habitantes del sector con déficit de infraestructura, equipamiento, y que se encuentran en situaciones de riesgo.
- Establecer las estrategias y los programas que las instrumenten, asociadas a la relación de la zona y su entorno próximo.
- Desarrollar criterios de sustentabilidad ambiental.

## METODOLOGÍA

- Diagnóstico
- Estrategia
- Normatividad
- Instrumentación

## ANEXOS

n/a

## REFERENCIAS

ZONA PONIENTE, CIUDAD JUAREZ  
PLAN PARCIAL OJITOS

---

### **BIBLIOGRAFIA**

- IMIP, Plan de desarrollo urbano de Ciudad Juárez, Chih., 2002
- IMIP, Plan parcial de desarrollo urbano de la Zona Poniente, 2001
- IMIP-CNA, Plan sectorial de agua pluvial, 2003 (en proceso)
- IMIP-CNA, Sistema de regulación de drenaje pluvial, 2000
- IMIP, Plan estratégico de desarrollo comunitario, sector "CUT", 2001
- UNAM, Metodología para elaboración de planes de desarrollo
- INEGI, XII Censo general de población y vivienda, 2000
- INEGI, Censo de población, 1995
- Ley de desarrollo urbano del estado de Chihuahua