

# PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LAS LOCALIDADES RURALES SEGUIMIENTO, ESTRATEGIA Y DIAGNÓSTICO.

TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO

FECHA DE ELABORACIÓN: 2004 Y 2005

ESTATUS DEL DOCUMENTO: CONCLUIDO

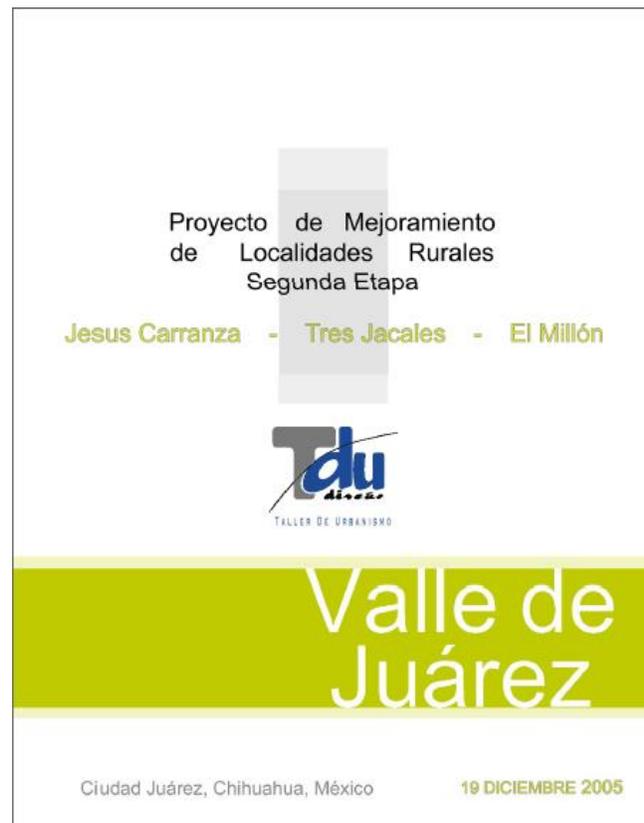
UBICACIÓN: COORDINACIÓN PYP - BIBLIOTECA

## CONTENIDO

### PORTADA 2004:



### PORTADA 2005



INDICE2004

ÍNDICE	
I.- VISIÓN REGIONAL	1
II.-DEPENDENCIA DEL VALLE CON CIUDAD JUÁREZ	8
III.-ANÁLISIS FUNCIONAL DEL VALLE EN EL MUNICIPIO CRECIMIENTO POBLACIONAL CRECIMIENTO TERRITORIAL	10
IV.-CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LOS HABITANTES DEL VALLE	15
V.-MOVILIDAD	16
VI.- DIAGNÓSTICO	
SAN AGUSTÍN Y SAN SIDRO	
VI.1.-MEDIO NATURAL	18
VI.2.-INFRAESTRUCTURA	23
VI.3.-SAN AGUSTÍN, USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTO ESTRUCTURA VAL	31
VI.4.-SAN SIDRO, USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTO ESTRUCTURA VAL	35
VII.- ESTRATEGIA	
VII.1.-PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN	40
VII.2.-PLANEACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO	41
VII.3.-PROPUESTA ESTRUCTURA VAL	43
VII.4.-PROYECTOS INDUCTIVOS	47
VIII.-PERCEPCIÓN SOCIAL	
VIII.1.-METODOLOGÍA	49
VIII.2.-RESULTADOS	49
VIII.3.-SÍNTESIS EMATIZADA DEL TALLER DEL SECTOR RURAL	52
VIII.4.-MEMORIAS DE LOS TALLERES TERRITORIALES	56
VIII.5.-SISTEMA DE INSTITUCIONES LOCALES	76

Proyecto de Mejoramiento de localidades rurales del valle de Juárez

INDICE 2005

VALLE DE JUAREZ  
PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LOCALIDADES RURALES - SEGUNDA ETAPA

PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LOCALIDADES RURALES.  
SEGUNDA ETAPA.  
"Jesús Carranza", "Tres Jacales" y "El Millón"

Diciembre 19-2005

Contenido:

INTRODUCCIÓN	2
DIAGNOSTICO	3
I.- LAS LOCALIDADES Y EL ENTORNO METROPOLITANO	4
Reconocimiento del sitio y análisis del territorio	4
Integración de información de instrumentos vigentes	6
II.- ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	25
III.- MEDIO NATURAL	28
IV.- MEDIO CONSTRUIDO	50
V.- SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO	60
OBJETIVOS	67
VI.- OBJETIVOS GENERALES	68
VII.- OBJETIVOS PARTICULARES	69
ESTRATEGIA	70
VIII.- ESTRATEGIA TERRITORIAL	71
IX.- ESTRATEGIA POR LOCALIDAD	81
MOVILIDAD	82
USOS DEL SUELO Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO	95
INTEGRACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	104
MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	107
IMAGEN URBANA	108
DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	114
INSTRUMENTACION	122
X.- MARCO NORMATIVO	123
XI.- LINEAMIENTOS DE INSTRUMENTACIÓN	133
XII.- DEFINICIÓN DE NORMAS	134

AUTORES

Este plan se elaboró en el Instituto Municipal de Investigación y planeación,  
dirigido por el DR. JOSÉ FELIX SQUIEROS FALOMBE.

SUBDIRECCIÓN TÉCNICO  
M.F.O.U. PEDRO CICAL BELSÁN

COORDINADOR DEL ÁREA DE PLANES Y PROGRAMA  
ING. SALVADOR BARRAGÁN FLORES

COORDINADORA URBANA M.F.O.U. ABIGAIL GARCÍA	COORDINADORA SOCIAL M.C.S. LETICIA CASTELLO
TÉCNICOS URBANOS ING. MYRIAM CASTELLANOS RICHECO ING. ARMANDO MORENO ING. CAMILO GARCÍA SUSPANTE JUAN CARLOS CIBEROS GARCÍA JENNIFER SALDÑA JOSÉ ANTONIO CHÁVEZ CHÁVEZ	TÉCNICOS DE APOYO EN ENTREVISTAS Y ENCUESTAS SOCIOLOGO JESUS RODRIGU T. S. EDUARDES RAMOS ERIKA FRANCO

CIUDAD JUAREZ OHH, DICIEMBRE DEL 2004

## INTRODUCCIÓN

Los estudios elaborados son una respuesta a la necesidad de atender una de las zonas más olvidadas del municipio de Juárez, asimismo el Instituto Municipal de Investigación y Planeación tomó esta tarea como algo impostergable al realizar un diagnóstico detallado del Valle de Juárez y sobre todo de escuchar las voces de los habitantes vallejaureses sobre sus necesidades más sentidas.

El Valle viene presentando en las dos últimas décadas tasas de crecimiento altas, como alternativa de suelo y vivienda para las familias inmigrantes que vienen de otros estados atraídos por la fuente de empleos, generada por la industria maquiladora, en donde la oferta de vivienda en la ciudad no está al alcance de sus posibilidades.

## RESUMEN

*2004 Proyecto de mejoramiento de las localidades rurales.*

El Valle de Juárez se localiza al este de la ciudad y está conformado por 6 localidades rurales que se encuentran localizadas paralelamente a la carretera Juárez-Porvenir, única vía de comunicación del Valle hacia la ciudad. El patrón de ocupación de la mancha se ha venido dando hacia el sur y el oriente, enfatizándose hacia este último lo que ha causado que el Sauzal haya sido absorbido por Ciudad Juárez. La tasa de crecimiento en el quinquenio anterior al estudio fue de 0.0553, presentándose crecimiento negativo en San Isidro y San Agustín.

Por ello el IMIP, contribuye con una propuesta para mejorar las condiciones de los poblados de San Isidro y San Agustín como polos de concentración de población y de actividades comerciales y de servicios del Valle; sobre todo insertar el Valle como parte del territorio municipal en un sistema de enlaces propuesto para la instrumentación de metropolización de estas localidades y evitar la simple absorción de la mancha urbana.

La preocupación fundamental de una utilización del territorio municipal sin concierto ni armonía con el medio ambiente y los recursos existentes, tiene un alto grado de aceptación para autoridades y comunidad de este municipio en el que asienta la ciudad de mayor población en el estado de Chihuahua y que además forma una cercanía tal con su "ciudad espejo", que podría pensarse en una metrópoli transfronteriza por su ubicación estratégica en la geografía del norte de México.

*2005 a) Propiciar un ordenamiento territorial y un crecimiento ordenado de las poblaciones rurales del Valle de Juárez. 2a. Etapa*

Otra de las acciones prioritarias en materia de planeación es lo que se refiere al drenaje pluvial, dado que este permite dar seguridad a la población y evitar daños a infraestructura básica como el pavimento y los sistemas de alcantarillado. También permiten dar solución anticipada a problemas de inundación para los nuevos desarrollos urbanos que sean construidos y en el caso de la población asentada actual, establecer las acciones y obras a realizar, para solucionar los problemas de inundación que ya se presentan.

*b) Estudio pluvial Cuenca Valle de Juárez*

El estudio hidrológico a lo largo de la cuenca de influencia a los poblados Loma Blanca, San Isidro, San Agustín, Tres Jacales, Jesús Carranza y El Millón, identifica los flujos de agua pluvial, los sitios de concentración de aguas pluviales, ubica los obstáculos existentes, realizando una estimación de los volúmenes escurridos para hacer un análisis de alternativas que puedan hacer factible su control, desalojo y aprovechamiento, mediante la elaboración de proyectos ejecutivos de los sistemas para el desalojo de las aguas pluviales y las propuestas de obras requeridas, en función de la urbanización actual y las proyecciones a futuro del crecimiento urbano

## OBJETIVOS

En estos estudios se plantea la visión regional del municipio hacia adentro en el espacio intramunicipal y hacia fuera, con sus interrelaciones estables primero, en un segundo tiempo a nivel nacional y por ultimo a nivel internacional, ámbito en el que los límites-podría-decirse-son determinados por el alcance de sus interrelaciones con las diferentes aéreas del mundo a través de los convenios y tratados, así como de los impactos causados por la apertura de la economía mundial en el fenómeno actual de la globalización.

## METODOLOGÍA

La Metodología utilizada es una base teórico-conceptual de sistema abierto, de psicología social y de dinámica de grupos, denominada Conferencia de Búsqueda. En estos talleres, la misma comunidad genera, de una manera abierta y participativa, un conjunto bien articulado de objetivos; los escenarios mas deseables y factibles para su colonia, sector y/o región; los planes de acción coordinados; y la asignación de responsabilidades en el tiempo para alcanzar dichos objetivos.

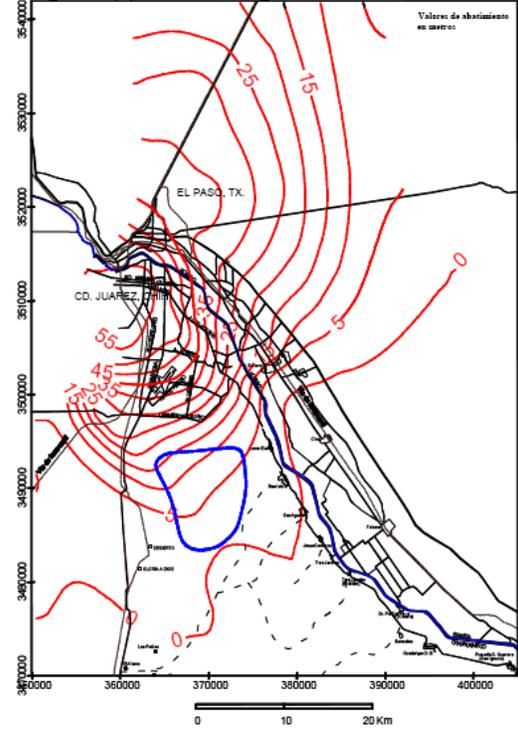
La elaboración de los talleres va acompañada de los estudios técnicos necesarios y previstos por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, como son: análisis socioeconómicos, de estructura urbana y de usos desuelo, de equipamiento e infraestructura, de vialidad y transporte, del medio ambiente, riesgos y vulnerabilidad

RESULTADOS

Los estudios y proyectos que se han elaborado en la zona del Valle de Juárez son:

- ✓ 2004 Plan de Desarrollo Rural y de las localidades del municipio- Seguimiento, Estrategia y Diagnóstico.
- ✓ 2005 a) 2a. Etapa Propiciar un ordenamiento territorial y un crecimiento ordenado de las poblaciones rurales del Valle de Juárez.  
b) Estudio pluvial Cuenca Valle de Juárez

Figura VI(1).- Curvas de igual abatimiento 1902-2000.



Crecimiento de las localidades del Valle



Figura VII(4) - Curvas de igual evolución del nivel estático 1981-2001 Acuífero Somero

