

“MEJORAMIENTO BARRIAL EL RETIRO”

TIPO DE DOCUMENTO: PLAN COMUNITARIO

FECHA DE ELABORACIÓN: 2004

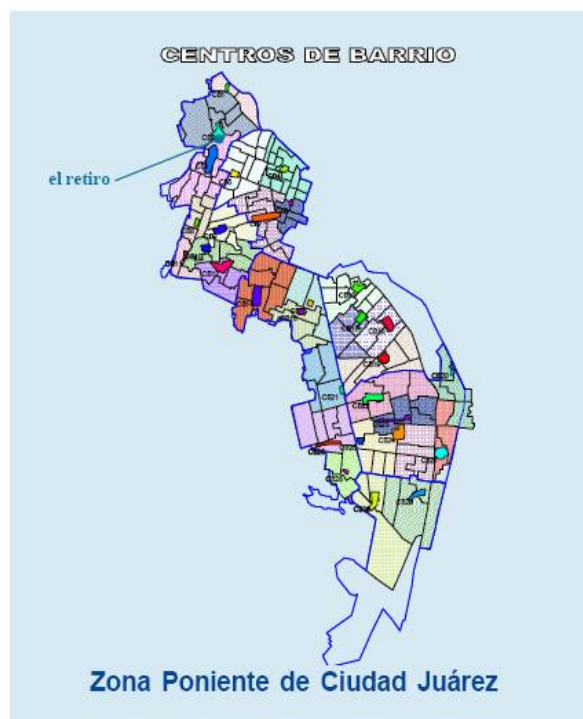
COORDINACIÓN RESPONSABLE: PLANES Y PROGRAMAS

ESTATUS: ENTREGADO Y EN CONSULTA BIBLIOTECA IMIP

CONTENIDO:

PORTADA

La zona de estudio denominada “El Retiro”, abarca parte de la colonia Felipe Ángeles. El polígono seleccionado se delimita hacia el Norte por la calle Estrella; hacia el Sur, calle Arroyo del Mimbres; al Poniente, calle Tabasco; y hacia el Oriente, calle Tabaco



INDICE

- INTRODUCCIÓN
- RESUMEN
- OBJETIVOS
- METODOLOGÍA
- RESULTADOS
- ANEXOS

AUTORES

Este plan se elaboró en el Instituto Municipal de Investigación y planeación,
dirigido por el **DR. LUIS FELIPE SIQUEIROS FALOMIR**.

SUBDIRECTOR TÉCNICO
M.P.D.U. PEDRO CITAL BELTRÁN

COORDINADOR DEL ÁREA DE PLANES Y PROGRAMA
ARQ. SALVADOR BARRAGÁN FLORES

COORDINADORA URBANA
M.P.D.U. ABIGAIL GARCÍA

COORDINADORA SOCIAL
M.C.S. LETICIA CASTILLO

TÉCNICOS URBANOS
ARQ. MYRIAM CASTELLANOS PACHECO
ARQ. ARMANDO MORENO
ARQ. CAMILO GARCÍA BUSTAMANTE
JUAN CARLOS CISNEROS GARCÍA
JENNIFER SALDAÑA
JOSÉ ANTONIO CHÁVEZ CHÁVEZ

**TÉCNICOS DE APOYO EN
ENTREVISTAS Y ENCUESTAS**
SOCIOLOGO JESUS
T. S. EDUWIGES RAMOS
ERIKA FRANCO

INTRODUCCIÓN

El programa de Sedesol Hábitat al articular objetivos de la política social con los de la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del gobierno Federal, es un mecanismo con el que se pretende contribuir a reducir la pobreza urbana y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zonas urbanas marginadas, fortaleciendo y mejorando la organización y participación social; así como el entorno urbano de dichos asentamientos. Hábitat es un instrumento de recuperación de lo urbano para volverlo un elemento promotor de desarrollo humano, social y de crecimiento económico.

RESUMEN

El programa de Mejoramiento Barrial se ha venido elaborando desde el año 2000 a la fecha. Para determinar la zona de actuación, se toman en cuenta los polígonos de pobreza aprobados por la Sedesol, la baja consolidación social y urbana de la zona, así como los distintos tipos de riesgo. Se realizan análisis urbanos y sociales con participación de la comunidad para identificar la problemática y realizar propuestas consensuadas para contribuir al mejoramiento de la zona.

OBJETIVOS

- * Atender la pobreza urbana integralmente, en lo físico (vivienda, infraestructura y equipamiento) y social (empleo, seguridad pública, asistencia social, salud, educación y cultura) en pro de consolidar comunidades como resultado de sus propios esfuerzos.
- * Desarrollar la participación comunitaria en la definición de prioridades y acciones.
- * Establecer criterios para elaborar el plan de desarrollo comunitario.

METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el estudio fue «la planeación participativa» -adaptada de la experiencia de la empresa «Diagonal» en Brasil- que consiste en la participación activa de la población para establecer la naturaleza y magnitud de los problemas, así como su jerarquización y los enfrenta con los criterios técnicos y políticos.

De esta forma tanto el diagnóstico como las propuestas son consensuadas, con bases técnicas y sociales que se plasman en un **Plan Estratégico Comunitario**.

Posteriormente se definen los pasos para una intervención formulada por un grupo interdisciplinario que establece los criterios sociales, organizativos y urbanos.

- I.- Diagnóstico
- II.-Jerarquización
- III.-Planeación de acciones
- IV.-Estrategias de acción
- V.-Aplicación
- VI.-Evaluación y monitoreo

RESULTADOS

La zona de estudio es habitada por una comunidad que en su pasado se ha distinguido por luchar para hacer habitable y digno el lugar.

Las acciones actuales de dos organizaciones y de las iglesias que operan en el lugar, coadyuvan a un estado de consolidación social media, que puede ser potencial de un desarrollo comunitario más pleno. No obstante, el impulso del espíritu pro activo que se promueve actualmente en el lugar, se enfrenta a las inercias generadas por la sensación de determinismo que causan la permanencia de problemas como la violencia de las pandillas, la falta de espacios seguros para el esparcimiento, el mal estado de muchas calles, la contaminación por falta de pavimento, los tiraderos de basura y animales muertos.

En este sentido, se considera que para fortalecer el tejido social de esta comunidad, la zona debe ser receptora de recursos públicos y privados, para programas y obras que atiendan las necesidades más sentidas.

Dicha inversión deberá ser acompañada de una estrategia de intervención integradora de esfuerzos, que respete el trabajo actual de las organizaciones, y que favorezca un diálogo entre todos los actores de la comunidad (comités, iglesias, escuelas).

Es crucial la recuperación comunitaria y el mejoramiento de los equipamientos existentes (el campo, las canchas, el centro), el equipamiento social (guardería, servicios médicos) así como una estrategia integral de seguridad

Problemas y necesidades

- Riesgo natural e inundaciones
- Degradación, aislamiento y desarticulación
- Falta de pavimento
- Inaccesibilidad
- Mal estado de vías
- Falta de áreas recreativas y deportivas
- Alumbrado Público
- Inundaciones

Inseguridad pública

Habitantes e instituciones de esta zona perciben la inseguridad pública como uno de sus principales problemas, precisando las dimensiones en que se manifiesta: pandillerismo, drogadicción, robos y asaltos, y falta de vigilancia.

Falta de espacios de esparcimiento

La convivencia entre los vecinos se dificulta por la escasez de espacios recreativos abiertos, tales como áreas verdes, canchas deportivas y lugares con juegos infantiles. Los niños y jóvenes juegan en las calles, y solo a ciertas horas; un grupo de jóvenes se han apropiado de las canchas del centro integral comunitario “El Cinco”, lo que impide que su uso beneficie al resto de la población, en tanto que los adultos tienen como espacio único de reunión la escuela en los horarios de salida o cuando llevan lonche a sus hijos.

Se enuncia con mucha frecuencia el descontento por el uso que tiene el campo de béisbol, ya que permanece cerrado, y lo usa solamente una asociación los fines de semana. Alumbrado Público

La dotación de luminarias no se adapta a la irregularidad topográfica del terreno, lo que propicia el aislamiento de ciertos sectores, lo que los torna en sitios peligrosos.

Estrategias

EL RETIRO

Estrategias (2004)

PROPUESTAS DE ORDENAMIENTO FISICO

PRIMERA ETAPA

- 1 CLINICA DE PRIMER CONTACTO
- 2 PLAZA PARADERO TRANSPORTE
- 3 PARQUE PARA JOVENES
- 4 CANCHA DE FUTBOL
- 5 CIRCUTO VIAL (Calle Sinaloa entre Tabasco y Frambuesa)
- 6 Frambuesa, Calle Tricolor - entre Tabasco y Arroyo del Mimbire
- ESTUDIO CANALIZACIÓN ARROYOS

SEGUNDA ETAPA

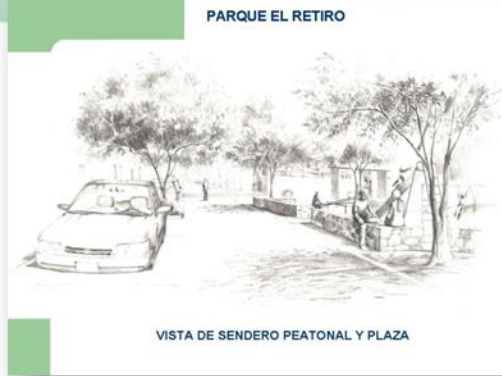
- 1 GUARDERIA
- 2 SENDA PEATONAL
- 3 CIRCUTO VIAL (Calle Sinaloa - entre Tabasco y Frambuesa, Calle Frambuesa - entre Bella Vista y Arroyo del Mimbire, CIRCUTO VIAL, Calle Sinaloa - entre Tabasco y Frambuesa, Calle Frambuesa - entre Bella Vista y Arroyo del Mimbire)
- 4 PLAZOLETA ACCESO AL TEMPLO, PARQUE Y/O SECUNDARIA (Se deberá garantizar la tenencia de la tierra para poder gestionar el proyecto)

TERCERA ETAPA

- 1 MEJORAR Y/O CONSOLIDAR ACCESOS (Calle Sinaloa, Arroyo del Mimbire, Nopal)
- 2 CANALIZACIÓN DE ARROYOS
- 3 PLAZOLETA ACCESO AL TEMPLO, PARQUE Y/O SECUNDARIA (Se deberá garantizar la tenencia de la tierra para poder gestionar el proyecto)

PROYECTO	CORTO PLAZO 1 A 3 AÑOS	MEDIANO PLAZO 3 A 5 AÑOS	LARGO PLAZO 5 A 10 AÑOS
CLINICA			
PRIMER CIRCUTO VIAL			
GUARDERIA			
DRENAJE PLUVIAL	*ELABORACIÓN PROYECTO-GESTIÓN CONSTRUCCIÓN		
PLAZA PARADERO TRANSPORTE			
SENDA PEATONAL			
2DO. CIRCUTO VIAL			
PARQUE JOVENES			
PLAZOLETA ACCESO TEMPLO Y/O SECUNDARIA	*SE DEBERA GARANTIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA PARA PODER GESTIONAR EL PROYECTO		
CANCHAS FUTBOL			
3ER CIRCUTO VIAL			

Proyectos propuestos: PARQUE EL RETIRO Y SENDA PEATONAL



VISTA DE MEDIA CANCHA

VISTA DE TERRAZAS

VISTA DE ANDADOR