

## “MEJORAMIENTO BARRIAL MANUEL VALDEZ”

TIPO DE DOCUMENTO: PLAN COMUNITARIO

FECHA DE ELABORACION: 2008

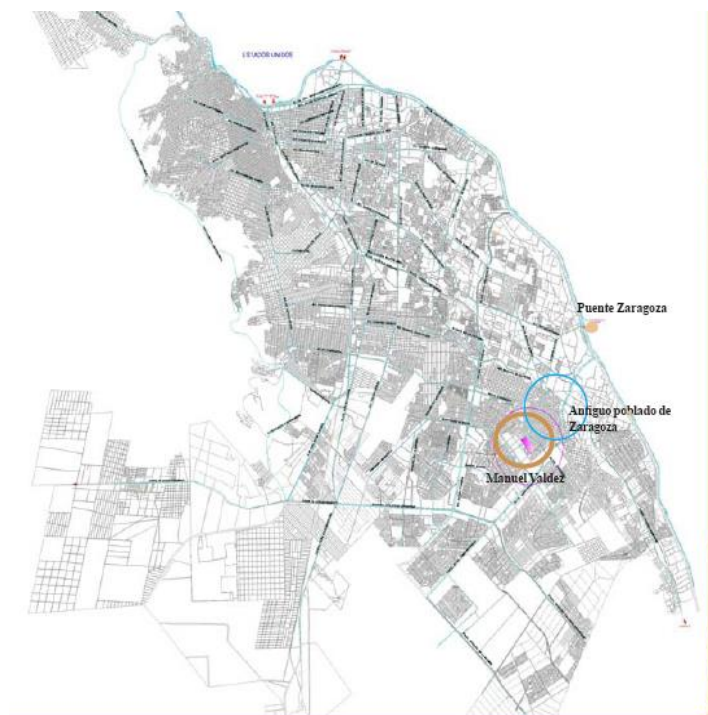
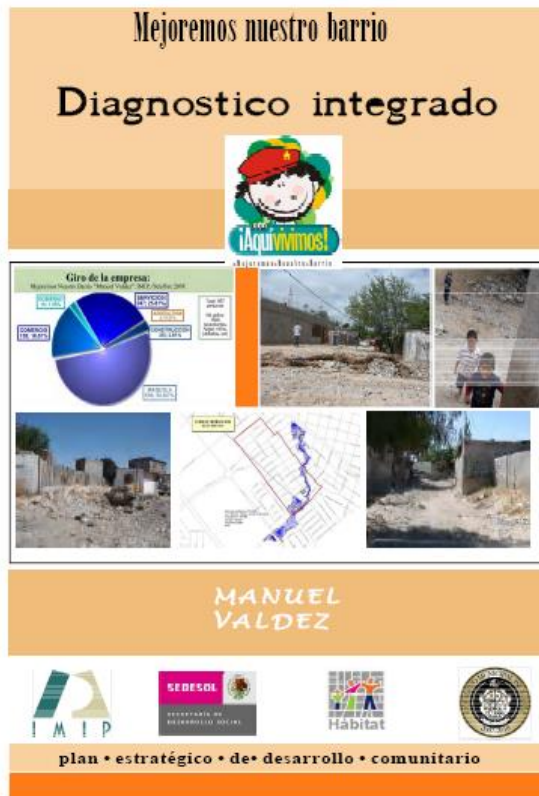
COORDINACIÓN RESPONSABLE: PLANES Y PROGRAMAS

ESTATUS: ENTREGADO Y EN CONSULTA BIBLIOTECA IMIP

CONTENIDO:

### PORTADA

El polígono de estudio se delimita hacia el norte en la calle Ejido Parritas; hacia el sur, en la calle Fortín de la Soledad; al poniente la calle Ejido Gómez Farías; y hacia el oriente, la calle Leonardo Cisneros. Siendo este polígono es una parte del total de la colonia; la cual localiza en el sur oriente de Ciudad Juárez Chihuahua.



## INDICE

- INTRODUCCIÓN
- RESUMEN
- OBJETIVOS
- METODOLOGÍA
- RESULTADOS
- ANEXOS

## AUTORES

Este plan se elaboró en el Instituto Municipal de Investigación y planeación, dirigido por la  
**MTRA. MA. DEL ROSARIO DÍAZ ARELLANO**

**COORDINADOR DEL ÁREA DE PLANES Y PROGRAMA**  
**M.P.D.U. ABIGAIL GARCÍA ESPINOSA**

**COORDINADORA URBANA**  
ARQ. MYRIAM CASTELLANOS PACHECO

**COORDINADORA SOCIAL**  
LIC. MIRIAM BAZÁN ESPEJO

**TÉCNICOS URBANOS**  
ARQ. MYRIAM CASTELLANOS PACHECO  
ARQ. CAMILO GARCÍA BUSTAMANTE  
ARQ. PATRICIA CASTILLO ALVARADO  
EST. ARQ. MAURO PALMA LÓPEZ  
EST. ARQ. DIEGO MORA LOZANO  
EST. ARQ. EDER REYES SOTO  
EST. ARQ. ETHEL CARDOZA LOZANO

**TÉCNICOS SOCIALES**  
**ENTREVISTAS**  
LIC. MIRIAM BAZÁN ESPEJO  
LIC. PSICOLOGÍA SOCIAL VÍCTOR  
JURADO FLORES  
EST. SOCIOLOGÍA HAYDE AGUILERA  
CRUZ  
EST. SOCIOLOGÍA BERENICE  
RODRÍGUEZ ALVARADO

**TÉCNICOS AMBIENTALES**  
BIOL. FRANCISCO NÚÑEZ SÁNCHEZ  
ING. E. ALBA CELESTE PÉREZ SÁNCHEZ  
ING. JESUS GAYTAN CÁRDENAS

---

## INTRODUCCIÓN

El programa de Sedesol Hábitat al articular objetivos de la política social con los de la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del gobierno Federal, es un mecanismo con el que se pretende contribuir a reducir la pobreza urbana y mejorar la calidad de vida de los habitantes de las zonas urbanas marginadas, fortaleciendo y mejorando la organización y participación social; así como el entorno urbano de dichos asentamientos. Hábitat es un instrumento de recuperación de lo urbano para volverlo un elemento promotor de desarrollo humano, social y de crecimiento económico.

## RESUMEN

El programa de Mejoramiento Barrial se ha venido elaborando desde el año 2000 a la fecha. Para determinar la zona de actuación, se toman en cuenta los polígonos de pobreza aprobados por la Sedesol, la baja consolidación social y urbana de la zona, así como los distintos tipos de riesgo. Se realizan análisis urbanos y sociales con participación de la comunidad para identificar la problemática y realizar propuestas consensuadas para contribuir al mejoramiento de la zona.

## OBJETIVOS

- \* Atender la pobreza urbana integralmente, en lo físico (vivienda, infraestructura y equipamiento) y social (empleo, seguridad pública, asistencia social, salud, educación y cultura) en pro de consolidar comunidades como resultado de sus propios esfuerzos.
- \* Desarrollar la participación comunitaria en la definición de prioridades y acciones.
- \* Establecer criterios para elaborar el plan de desarrollo comunitario.

## METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el estudio fue «la planeación participativa» -adaptada de la experiencia de la empresa «Diagonal» en Brasil- que consiste en la participación activa de la población para establecer la naturaleza y magnitud de los problemas, así como su jerarquización y los enfrenta con los criterios técnicos y políticos.

De esta forma tanto el diagnóstico como las propuestas son consensuadas, con bases técnicas y sociales que se plasman en un **Plan Estratégico Comunitario**.

Posteriormente se definen los pasos para una intervención formulada por un grupo interdisciplinario que establece los criterios sociales, organizativos y urbanos.

- I.- Diagnóstico
- II.-Jerarquización
- III.-Planeación de acciones
- IV.-Estrategias de acción
- V.-Aplicación
- VI.-Evaluación y monitoreo

## RESULTADOS

Debido al origen invasivo de la colonia no se previeron espacios destinado a equipamiento, salvo para la escuela primaria, y la clínica del IMSS (65) que se localiza cercana, así como dos jardines de niños aledaños de extracción particular y los habitantes del sector no pueden acceder a los mismos, por lo que es sumamente necesario dotar de equipamiento a este sector, sobre todo en el renglón de educación de preescolar a educación media, ya que gran parte de la población a atender fluctúa entre esas edades.

Además, se propone una guardería para el cuidado de los hijos, así las mujeres tendrían mayor oportunidad de un empleo que les ayudaría para cubrir sus necesidades y obtener mayores beneficios.

También se propone una secundaria y canchas para el deporte que serían utilizadas tanto por los estudiantes como los demás habitantes del sector, resguardados y bajo el cuidado de la escuela secundaria. Estas estarían circundadas por áreas verdes con espacios para juegos infantiles bordeadas por pollos y/o bancas de espera. Esto con el fin de crear espacios multifuncionales y para acceso de mayor cantidad de jóvenes. Este complejo de equipamiento se ubicaría en parte de un predio baldío contiguo a la zona de estudio.

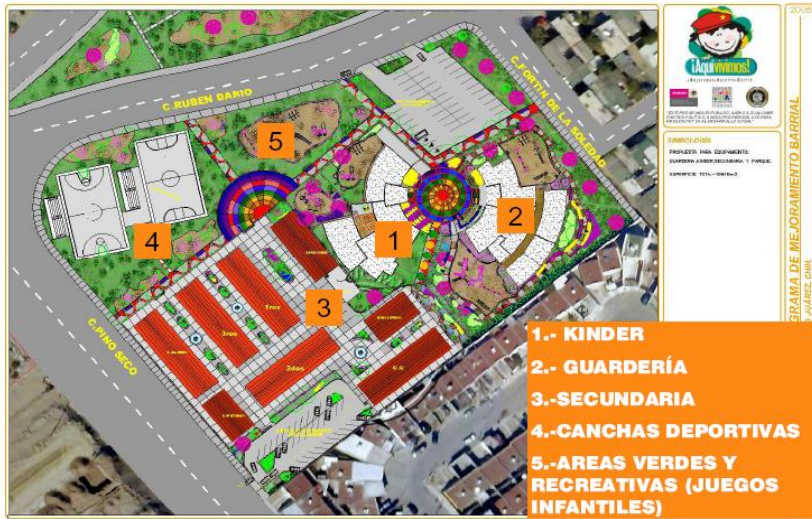
## PROBLEMAS Y NECESIDADES

TRANSTORNO Y CONFLICTO	
PROBLEMAS	UBICACIÓN
PROBLEMAS VECINALES	Huehueachic
INSEGURIDAD, VANDALISMO, ASALTO	Ejido San Juanito
PELEAS	Ramón Rayón
	Priv. Ramón Rayón
	Francisco Villa
	Damián Camriona
	Carichic
	Priv. Carichic
	Vicente Guerrero
	Fortín de la Soledad
	Ejido Palomas calle primera
	Rubén Darío
	Amado Nervo
	Ejido Galeana
USOS CONFLICTIVOS / PICADEROS	Leonardo Cisneros (parte del arroyo)
	Vicente Guerrero
	calle Primera
	Priv. San Juanito
	Ejido Palomas
	Fortín de la Soledad
Rubén Darío	
FALTA DE ILUMINACIÓN EN PUNTOS CONFLICTIVOS	Fortín de la Soledad
	Carichic
	Vicente Guerrero
	Ejido San Juanito
	Huehueachic
	Priv. San Juanito
	Ejido San Juanito
Amado Nervo	
calle primera	

DEGRADACIÓN Y AISLAMIENTO	
PROBLEMAS	UBICACIÓN
RED O TRAMO VIAL VEHICULAR Y PEATONAL DISCONTINUO	Ejido Palomas
	Rubén Darío
	Ejido Asención
	Ejido Galeana
	Ramón Rayón
	Leonardo Cisneros (en época de lluvia)
	Ejido Parritas
	Huehueachic
	Francisco Villa
	Toda la zona
FALTA DE COBERTURA TRANSPORTE PUBLICO	Huehueachic
CALLES EN MAL ESTADO	Rubén Darío
FALTA DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LIMPIA	Francisco Villa
	Vicente Guerrero
	Damián Camriona
	Leonardo Cisneros
	Ejido san Juanito
	Priv. Ramón Rayón
BASUREROS CLANDESTINOS	Huehueachic
LINEAS DE AGUA EN MAL ESTADO	Francisco Villa
	ote baldío
	Tomochic
	Damián Camriona
	Carichic
	Fortín de la soledad
	Ejido Parritas
	Fortín de la soledad
	Ejido Galeana
	Ejido Palomas
Tomochic	
calle Primera	
Huehueachic	
Ramón Rayón	
DESABASTO	Damián Camriona (entre F. de la Soledad y E. Parritas)
	Fortín de la Soledad
	Priv. San Juanito
	San Juanito
	Ejido Galeana
FALTA DE ALUMBRADO PUBLICO	Fortín de la soledad
	Rubén Darío
	Amado Nervo
	Vicente Guerrero / San Juanito
	Huehueachic
	Tomochic
	Leonardo Cisneros
ote baldío	
FALTA DE LAMPARAS Y VANDALISMO EN ELLAS	San Juanito
	Huehueachic
	Priv. de Ramón Rayón
	Leonardo Cisneros

# ESTRATEGIAS

## PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



- 1.- KINDER
- 2.- GUARDERÍA
- 3.- SECUNDARIA
- 4.- CANCHAS DEPORTIVAS
- 5.- AREAS VERDES Y RECREATIVAS (JUEGOS INFANTILES)

**MANUEL VALDEZ** Estudios urbano - ambientales  
**MEJOREMOS NUESTRO BARRIO**

**ACCIONES SEGUNDA ETAPA**



ACCIONES SEGUNDA ETAPA	
1	ELABORACIÓN PROYECTO PARA CANALIZACIÓN ARROYO ZARAGOZA - SEGUNDA ETAPA - (LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO HIDRAULICO)
2	ELABORACIÓN PROYECTO EJECUTIVO DE CANALIZACIÓN SEGUNDA ETAPA
3	PAVIMENTACIÓN CALLE EJIDO PARRITAS (LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DISEÑO GEOMETRICO)
4	GESTIÓN PREDIO PARA PROYECTO DE EQUIPAMIENTO (JARDIN DE NIÑOS, GUARDERIA, SECUNDARIA, AREAS RECREATIVAS)
5	ELABORACIÓN PROYECTO EJECUTIVO DE EQUIPAMIENTO (JARDIN DE NIÑOS, GUARDERIA, SECUNDARIA, AREAS RECREATIVAS)
6	GESTIONAR LA INSTALACIÓN DE CONTENEDORES EN PUNTOS ESTRATEGICOS
7	CAMPAÑAS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL (QUEMA DE BASURA, TALLERES ERRADICACIÓN, PERROS MUERTOS) - PLAN DE CONTINGENCIAS
8	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA FINCAS ABANDONADAS PARA GESTIÓN Y ADJUDICACIÓN PARA REUBICAR A AFECTADOS POR EL PROYECTO DE CANALIZACIÓN DEL ARROYO, PROYECTO DE DISEÑO URBANO Y VIVIENDA
9	GESTIÓN PROYECTO NOMENCLATURA
10	GESTIÓN PROYECTO DE SEÑALÉTICA EN CALLES PAVIMENTADAS PRINCIPALMENTE
11	CANALIZACIÓN ARROYO PRIMERA ETAPA
12	GESTIÓN TELEFONOS PUBLICOS

**MANUEL VALDEZ** Estudios urbano - ambientales  
**MEJOREMOS NUESTRO BARRIO**

**ACCIONES PRIMERA ETAPA**



ACCIONES PRIMERA ETAPA	
1	ELABORACIÓN PROYECTO PARA CANALIZACIÓN ARROYO ZARAGOZA - PRIMERA ETAPA - (LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO HIDRAULICO)
2	ELABORACIÓN PROYECTO EJECUTIVO DE CANALIZACIÓN
3	PAVIMENTACIÓN CALLE VICENTE GUERRERO (LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DISEÑO GEOMETRICO)
4	MEJORAMIENTO DE VIALIDADES* PANCHO VILLA, DEMIAN CARMONA, HUEHUEACHIC
5	PAVIMENTACIÓN PARA VIAL EJIDO PALOMA - RUBEN DARIO (LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DISEÑO GEOMETRICO)
6	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA "LUNARES" PARA ZONAS NO ATENDIDAS (SERVICIOS BASICOS: AGUA POTABLE, DRENAJE)
7	ALUMBRADO PUBLICO; REPOSICIÓN DE LUMINARIAS VANDALIZADAS O EN MAL ESTADO. GESTIÓN INSTALACIÓN EN AREAS CARENTES DE ELLO.
8	GESTIÓN PROYECTO NOMENCLATURA
9	GESTIÓN PROYECTO DE SEÑALÉTICA EN CALLES PAVIMENTADAS PRINCIPALMENTE
10	GESTIÓN TELEFONOS PUBLICOS
11	GESTIÓN Y APOYO PARA DEMOLICIÓN DE TAPIAS
12	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMAS SOCIALES: <ul style="list-style-type: none"> <li>• TALLERES DE ARTE,</li> <li>• PROGRAMAS DE VALORES Y PREVENCIÓN DEL DELITO,</li> <li>• PROGRAMA DE DENUNCIA ANÓNIMA</li> <li>• PROGRAMA DE LIMPIEZA Y DESTILCHADERO</li> </ul>



ACCIONES TERCERA ETAPA	
1	CANALIZACIÓN ARROYO SEGUNDA ETAPA
2	GESTIÓN PARA CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA PROYECTO EQUIPAMIENTO ( KINDER - GUARDERIA)
3	COORDINACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE FERIAS DE SALUD Y DE BOLSAS DE TRABAJO CON APOYO DE LOS DISTINTOS ACTORES (SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO, CENTRO COMUNITARIO, ETC..)
	MEJORAMIENTO DE VIALIDADES: TOMOCHIC,
5	GESTIONAR LA INSTALACIÓN DE CONTENEDORES EN PUNTOS ESTRATEGICOS
6	CAMPAÑAS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL (QUEMA DE BASURA, TALLERES ERRADICACIÓN, PERROS MUERTOS) + PLAN DE CONTINGENCIAS
7	ALUMBRADO PUBLICO: REPOSICIÓN DE LUMINARIAS VANDALIZADAS O EN MAL ESTADO. GESTIÓN INSTALACIÓN EN AREAS CARENTES DE ELLO.

ACCIONES CUARTA ETAPA	
1	GESTIÓN PARA CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA PROYECTO EQUIPAMIENTO ( SECUNDARIA - AREAS RECREATIVAS)
2	COORDINACIÓN PARA LA IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA DE ALFABETIZACIÓN PARA JOVENES (ANALFABETAS DE 9 A 18 AÑOS PRINCIPALMENTE)
3	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMAS SOCIALES (PLATICAS DE PLANIFICACION FAMILIAR,